

COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)
Piazza Vittorio Veneto 9,
84050 Giungano (SA)

prot. n° 2832 del /01/08/2016

Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014-2020
Misura 07 — *Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali*
Sottomisura 7.6.1 *"Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonchè sensibilizzazione ambientale"*

Avviso Pubblico per la presentazione di Manifestazioni d'interesse da parte dei privati

Premesso:

- che nell'ambito del FEASR Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014/2016 stata introdotta la Misura 07— *Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali* - Sottomisura 7.6.1 *"Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali "* che prevede il recupero dei borghi rurali attraverso azioni in cui pubblico e privato coesistono tendendo a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali, a contenere lo spopolamento ed incrementare i livelli di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi;

- che gli investimenti pubblici si concretizzeranno nel borgo con il recupero di spazi aperti, vie, siti, edifici di interesse culturale, facciate di edifici (si precisa che il recupero di facciate di edifici privati è finalizzato esclusivamente a migliorare il decoro urbanistico ed architettonico del borgo ripristinando stili tipici dei luoghi attraverso interventi di restauro o di recupero e senza alcuna finalità legata ad attività produttive) per meglio valorizzare il patrimonio architettonico, storico, artistico e culturale dei borghi;

- che gli interventi realizzati dai beneficiari privati che avviano e/o implementano attività extra agricole in borghi rurali, saranno finanziati attraverso un progetto integrato e regolato da una convenzione tra pubblico e privato che costituisce la "conditio sine qua non" per l'accesso all'operazione;

Considerato che

l'amministrazione vuole attivare una serie di interventi sul proprio Comune al fine di :

- favorire l'uso compatibile ai fini turistici del territorio rurale con un progetto di ospitalità diffusa;
- promuovere il turismo naturalistico legato a quello storico-culturale-artistico ed al turismo enogastronomico

In tale ottica si prevede la rivitalizzazione del borgo di Giungano, attraverso azioni di Valorizzazione che contemplano particolarmente interventi di restauro su immobili e interventi di recupero paesaggistico su strade e piazze storiche dello stesso borgo antico e siti di interesse naturalistico. Nella stessa ottica di valorizzazione di sistema, si prevede la progettazione di azioni di sviluppo e marketing territoriale che recuperino le tradizioni della cittadina, le sue vocazioni di sviluppo, le sue immense risorse naturali e trasformi tutto ciò in opportunità di sviluppo socio economico dell'area.

COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)
Piazza Vittorio Veneto 9,
84050 Giungano (SA)

- che la Regione Campania è prossima ad emanare il bando di evidenza pubblica per la selezione dei progetti finanziabili;

Preso atto:

- che il progetto generale, da presentare da parte del Comune, interessante il borgo rurale, ove per "borgo rurale" si definisce la porzione del territorio comunale appartenente alla zona "A" del vigente P.U.C., oltre a prevedere interventi di riqualificazione e di valorizzazione del patrimonio architettonico e culturale del borgo deve prevedere anche interventi di riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio privato suscettibile di un uso turistico (attività ricettiva extralberghiera, botteghe artigiane, attività commerciali etc...) e di imprese etico-sociali (assistenza sociale; assistenza sanitaria; assistenza socio-sanitaria; educazione, istruzione e formazione; tutela dell'ambiente e dell'ecosistema -escluse le attività, di raccolta e riciclaggio dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi; valorizzazione del patrimonio culturale; turismo sociale; formazione universitaria e post-universitaria; ricerca ed erogazione di servizi culturali; formazione extra-scolastica; servizi strumentali alle imprese sociali, resi da enti composti in misura superiore al 70% da organizzazioni che esercitano un'impresa sociale), così come previsto dal *D.L. n.155 del 24/03/2006*,

- che il sostegno pubblico relativo ad interventi da parte di privati, coerenti con gli obiettivi di cui alla Misura 6.4.2 è fino al 75% del costo di intervento, per l'implementazione di attività imprenditoriali nella misura massima di contributo a fondo perduto di € 200.000,00;

- il rifacimento delle sole facciate (senza obbligo d'implementazione di attività economiche), rientrante nel novero degli interventi pubblici, ove siano funzionali al Programma di rinnovamento del borgo, sarà finanziabile al 100% fino alla somma di € 30.000,00 e al 65% per la spesa eccedente i 30.000,00 euro. In tale ultimo caso la spesa eccedente sarà sostenuta dal privato proprietario dell'immobile.

Lo stesso criterio si applicherà al recupero delle facciate degli edifici di culto.

"Si evidenzia che le percentuali di finanziamento a fondo perduto per i privati, nonché l'importo della facciata di € 30.000,00 al 100% a fondo perduto potrebbero essere oggetto di variazione all'apertura del bando regionale di riferimento"

Considerato:

al fine della compiuta redazione dell'ipotesi di progetto di valorizzazione del borgo di Giungano, che occorre acquisire schede progetto relative a manifestazioni d'interesse da parte di privati;

con il presente avviso pubblico, si

INVITANO

i Soggetti privati alla presentazione di proposte preliminari di intervento rispondenti ai requisiti di ammissibilità previsti dalla Misura 7.6.1 e 6.4.2 relativamente al rifacimento delle facciate e all'implementazione di attività imprenditoriali nell'ambito del borgo .

Le proposte dovranno pervenire con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Giungano entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/09/2016.

Le schede progetto dovranno, a pena di non considerazione delle stesse, essere complete di documentazione fotografica, di planimetrie ed indicazione catastale, firmate dal titolare o dal rappresentante legale ed accompagnate da copia fotostatica del documento di riconoscimento.

Si precisa che la compilazione e conseguente presentazione della scheda progetto non assume

COMUNE DI GIUGANO

(Provincia di Salerno)
Piazza Vittorio Veneto 9,
84050 Giungano (SA)

valore vincolante nè per il sottoscrittore privato, nè per il Comune di Giungano, anche poiché questo ente, nell'ambito delle finalità in epigrafe ed in uno all'economia del progetto concederà priorità agli immobili che rispetteranno i seguenti parametri e fino al raggiungimento di interventi privati pari minimo al 32% del PUI (Piano Unitario di Intervento):

- a) Interventi privati su immobili ricadenti nelle seguenti strade/piazza:
 1. Via Roma
 2. Via Garibaldi
 3. Piazza Marconi
 4. Via Mazzini
 5. Via Giordano Bruno
 6. Via De Marinis
 7. Via Vicolo Maddalena
 8. Via Flavio Gioia
- b) Interventi che abbiano la finalità di realizzare un progetto di ospitalità diffusa e promozione e valorizzazione delle tipicità eno-gastronomiche artigianali e artistiche nonché di attivazione dei servizi etico-sociali;
- c) Rispetto dei parametri e dei requisiti tecnici previsti nel bando di gara della Misura 7.6.1 e 6.4.2;
- d) Utilizzo di tecniche finalizzate al risparmio energetico ed al miglioramento antisismico dei fabbricati;
- e) priorità di presentazione della richiesta di adesione a tale Avviso per il rifacimento delle facciate;

Sarà costituita un'apposita commissione che selezionerà le proposte pervenute entro e non oltre i termini stabiliti nel presente bando e corredate della documentazione richiesta nel presente bando.

Tale commissione selezionerà le proposte garantendo le norme di trasparenza e imparzialità. Verrà formulata apposita graduatoria delle manifestazioni ammesse e selezionate.

Le informazioni presenti nelle schede inerenti le manifestazioni di interesse saranno trattate nel rispetto della legge 675/96 sulla privacy

*IL CONSIGLIERE DELEGATO
VINCENZO GUIDA*

*IL SINDACO
DOTT.CAV.FRANCESCO PALUMBO*