



All.A



# COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

Piazza Vittorio Veneto, n. 9 C.A.P. 84050 GIUNGANO (SA)

Tel. 0828 880285 - Fax 0828 880220 - Posta elettronica protocollo.comune.giungano@pec.it

prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## **BANDO PROGETTO COLLETTIVO DI SVILUPPO RURALE**

**MISURA 7: Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali (art 20 del Reg. (UE) 1305/2013)**

**Sottomisura: 7.6:** Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente

**Tipologia di intervento 7.6.1:** Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale

**Operazione B:** Riqualificazione del patrimonio rurale architettonico dei borghi rurali

**Intervento 1:** Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale

**Misura 6 :** Sviluppo delle aziende agricole e delle imprese ( art 19) del Reg.UE 1305/2013 **Sottomisura 6.4:** Sostegno a investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extra - agricole

**Tipologia di intervento 6.4.2:** Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali

### **Avviso Pubblico**

#### **per la presentazione di Manifestazioni d'interesse da parte dei privati**

#### **Premesso:**

- che nell'ambito del FEASR Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale 2014/2020 è stato attivato un "**progetto collettivo**" in cui pubblico e privato coesistono attraverso un insieme di azioni tese a favorire la conservazione dei luoghi, a migliorare le condizioni di vita delle popolazioni rurali e a creare occupazione. Le tipologie di intervento che operano nel progetto collettivo sono: 7.6.1 B1 - "*Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali*" e 6.4.2 - "*Creazione e sviluppo di attività extragricole nelle aree rurali*";

- che gli interventi previsti nella misura 7.6.1.B1 sono diretti al recupero dei borghi rurali con finanziamenti destinati a beneficiari pubblici, in particolare ai comuni; gli interventi previsti nella 6.4.2 contribuiscono invece a creare nuova occupazione attraverso la nascita e lo sviluppo di attività extragricole, a carattere



All.A

sia produttivo che di servizio, incentivando soggetti imprenditoriali al fine di favorire il mantenimento dei posti di lavoro e di un vitale tessuto sociale in aree già soggette ad abbandono;

**Visto** il D.D. Regione Campania n. 9 del 13/06/2017 con il quale si approva, tra l'altro, il bando di attuazione del Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale delle su indicate misure con una dotazione finanziaria di € 42.000.000,00 ed un termine ultimo di presentazione delle domande del 18/09/2017;

**Considerato che:**

- il bando suddetto prevede che gli interventi realizzati mediante il Progetto Collettivo devono interessare in maniera organica il borgo nel suo complesso, o parte di esso, e comprendono, in una modalità funzionalmente integrata tra loro, gli interventi "pubblici" di recupero strutturale ed infrastrutturale, comprese le facciate private non oggetto di interventi legati ad attività produttive, e **almeno un intervento "privato" di creazione e/o ampliamento di una attività produttiva;**
- con il termine di borgo si intende tutta o una parte ben delimitata della Zona A o "Centro Storico con analoghe caratteristiche", e che lo stesso deve essere caratterizzato dalla presenza di un impianto urbano i cui fabbricati siano stati realizzati entro il XIX secolo, siano collocati nel centro storico e caratterizzati da elementi tipici dell'identità dei luoghi con particolare riferimento ai materiali delle facciate e dei tetti, alle aperture quali porte e finestre, agli elementi di ornamento e di **decoro;**
- **l'Amministrazione Comunale ha individuato come Borgo corrispondente ai criteri indicati nel bando di riferimento "Il borgo, come perimetrato nella tavola allegata, che si estende dal Palazzo Stromillo fino a raggiungere il Palazzo Ducale, con tutte le facciate degli immobili che si affacciano su via Roma e su via Maddalena."**

**Preso atto** che il bando sopra richiamato prevede che la presentazione del "Progetto Collettivo" deve essere preceduta da una procedura di evidenza pubblica da parte dell'Ente al fine di selezionare i soggetti privati interessati al recupero delle facciate e alla creazione e/o sviluppo di attività produttive;

**Preso atto** altresì che il bando sopra richiamato prevede che:

- gli **interventi pubblici**, realizzabili dall'amministrazione comunale e sostenuti dal piano finanziario della T.l. 7.6.1.B1, riguarderanno: - spazi aperti; - viabilità rurale storica; - fabbricati tipici dell'architettura rurale del luogo o da rendere architettonicamente coerenti ai primi, tra cui anche quelli da adibire o adibiti ad attività socialmente utili (incluso l'housing sociale) e attività promozionali di proprietà comunale; - facciate, incluse quelle di edifici privati, purché non interessati ad attività produttive oggetto di domanda di sostegno;
- gli **interventi privati** destinati a soggetti che vogliono creare e/o implementare attività produttive, trovano copertura con risorse finanziarie afferenti alla Tipologia di Intervento 6.4.2., e riguardano principalmente:
  - a) **attività produttive** che possono concorrere al miglioramento della fruibilità del territorio rurale e/o alla fornitura dei servizi anche turistici ai



All.A

fini dell'ospitalità diffusa quali:

- attività artigianali
- attività turistiche
- attività commerciali

b) **attività di servizi alla persona** soprattutto nel settore sociale, indirizzate ad aumentare la capacità del territorio di fornire servizi quali:

- **servizi ricreativi, d'intrattenimento e per l'integrazione sociale come: accoglienza** di persone, compresi i minori e/o soggetti deboli o in fase di reinserimento sociale tramite attività rivolte a persone con disabilità o svantaggi di qualsiasi genere;
- servizi di socializzazione, aggregazione e svago rivolti a persone della terza età autosufficienti;
- servizi alla popolazione: bambini (attività ricreative, campi scuola, centri estivi); anziani (attività per il tempo libero, assistenza);

- che il sostegno pubblico relativo ad interventi da parte di privati, coerenti con gli obiettivi di cui alla Misura 6.4.2, è nella misura massima del 75% della spesa ammessa fino ad un massimo di € **100.000**, per l'implementazione di attività imprenditoriali;
- il rifacimento delle sole facciate (senza obbligo d'implementazione di attività economiche), rientrante nel novero degli interventi pubblici, ove siano funzionali al Programma di rinnovamento del borgo, sarà finanziabile al 100% senza limite di spesa.

**Preso atto** infine che il bando sopra richiamato prevede che il Comune:

**verifica**, attraverso specifica manifestazione pubblica, l'interesse dei soggetti privati a: a) recuperare facciate dei propri immobili prospicienti strade, piazze di maggiore interesse ricadenti nell' area delimitata dal Comune; b) avviare/implementare attività produttive attraverso la Tipologia di Intervento 6.4.2.;

**valuta** la coerenza degli interventi proposti da ciascun privato con le proprie strategie di valorizzazione del patrimonio culturale, storico, architettonico del luogo e le evidenzia nel Documento Strategico (allegato n. 2) proponendo eventuali modifiche progettuali ritenute **necessarie**;

**sottoscrive** quindi una Convenzione con tutti i soggetti privati coinvolti (sia per le facciate che per le attività produttive) approvato precedentemente dal Consiglio Comunale;

**tutto sopra premesso con il presente avviso pubblico si**

## INVITANO

i Soggetti privati a dare la propria disponibilità a partecipare al progetto collettivo, con la presentazione di proposte preliminari di intervento rispondenti ai requisiti di **ammissibilità previsti dalla Misura 7.6.1 Riqualficazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali e 6.4.2 Sostegno a investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extra-agricole relativamente al rifacimento delle facciate e all'implementazione /sviluppo di attività imprenditoriali nel Borgo COME PERIMETRATO**



All.A

Le proposte dovranno pervenire con consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Giungano entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno \_\_/08/2017, anche a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo.comune.giungano@pec.it.**

Le schede progetto dovranno, a pena di non considerazione delle stesse, essere complete di documentazione fotografica, di planimetrie ed indicazione catastale, firmate dal titolare o dal rappresentante legale ed accompagnate da copia fotostatica del documento di riconoscimento.

**Si precisa che la compilazione e conseguente presentazione della scheda progetto non assume valore vincolante né per il sottoscrittore privato, né per il Comune di GIUNGANO,** anche perchè questo ente, nell'ambito delle finalità in epigrafe ed in uno all'economia del progetto, concederà priorità agli immobili che rispetteranno i parametri del Bando.

Sarà costituita un'apposita commissione che selezionerà le proposte pervenute entro e non oltre dieci (10) giorni dal termine stabilito nel presente avviso e corredate della documentazione richiesta nel presente bando.

Tale commissione selezionerà le proposte garantendo le norme di trasparenza e imparzialità. Verrà formulata apposita graduatoria delle manifestazioni ammesse e selezionate.

*Le informazioni presenti nelle schede inerenti le manifestazioni di interesse saranno trattate nel rispetto della legge 675/96 sulla privacy*

**IL SINDACO**

F.to .....

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to .....