



COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

COPIA

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 2 DEL 01-03-2018

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ E ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 4 P.LLA 290 SUB 2 ORDINANZA DI SGOMBERO FABBRICATO DISTINTO IN CATASTO AL FG. 4 P.LLA 291 ORDINANZA DI CHIUSURA AL TRANSITO DI PARTE DELLA VIA I TRAVERSA VIA DE MARINIS, A SEGUITO DI VERIFICA STABILITÀ DELL'IMMOBILE POSTO NEL COMUNE DI GIUNGANO, IN VIA DE MARINIS C.E.U. FOGLIO 4 MAPPALE 290 SUB 2 - PROVVEDIMENTI.

IL SINDACO F.F.

PREMESSO CHE:

- in data 01/03/2018 interveniva, su segnalazione dell'avv. Leopoldo CATENA, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno – distaccamento di Eboli riscontrando lo stato di pericolo in cui versa il fabbricato distinto in catasto al fg. 4 p.la 291 sub 2, provvedendo:
 - ad effettuare alcuni interventi di messa in sicurezza al fabbricato oggetto di segnalazione;
 - a transennare l'accesso principale del fabbricato in questione oltre che altri accessi secondari;
 - rilevare lo stato di pericolo derivanti da alcune tegole instabili prospicienti la facciata limitrofa all'area distinta in catasto al fg. 4 p.la 167;
 - a transennare la I traversa di via De Marinis al fine di vietare il transito pedonale e veicolare;
 - a rilevare lo stato di pericolo indotto al fabbricato dei sig.ri da possibili crolli del fabbricato oggetto di accertamento:
- si è proceduto, una volta richiamato in servizio il Responsabile del Servizio Tecnico, ing. Paolo FERRARO, con un sopralluogo congiunto al comandante dei VV.F. concordando la necessità di provvedere:
 - alla dichiarazione di inagibilità del fabbricato distinto in catasto al fg 4 p.la 290 sub 2;
 - allo sgombero del fabbricato di proprietà della sig.ra De Lucia Maria, distinto in catasto al fg. 4 p.la 291 risultante inagibile per le condizioni di pericolo indotte dal limitrofo fabbricato;
 - alla messa in sicurezza dell'area prospiciente al fabbricato accessibili da via I traversa via De Marinis e da via De Marinis;
 - alla chiusura del transito pedonale e/o veicolare del vicolo I traversa di via De Marinis;

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo fax del 01 marzo 2018, del Comando Provinciale dei VV. F. di Salerno, avente il seguente testo:

"A seguito di richiesta assunta al prot. n. 4609 del 01/03/2018, personale dello scrivente Comando è intervenuto nelle ore pomeridiane di oggi nel Comune di

Giungano per dissesto Statico di un fabbricato ubicato al civico 3 di via De Marinis. Tale fabbricato è ammalorato e datato anni 20. Da un esame a vista il personale VV.F. prontamente rilevava un quadro fessurativo evidente e avanzato delle pareti esterne e interne, i solai ed la copertura danneggiati. Inoltre si provvedeva a transennare il vicolo piazzetta De Marinis per interdire il passaggio. Presenti sul posto: il sig. Sindaco Dott. Orloff Giuseppe, l'ing. Paolo FERRARO, responsabile dell'Area Tecnica del Comune, e la polizia Municipale.

Al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, si segnala la necessità di inibire l'accesso al fabbricato e lo sgombero ad horas della famiglia De Lucia domiciliata nella struttura.

Si evidenzia la necessità di intervenire con urgenza.

In considerazione di quanto sopra si invitano le autorità in indirizzo ad attivarsi per quanto di propria competenza”

ACCERTATO:

- che proprietari dell'immobile dissestato, distinto in catasto al fg. 4 p.lla 290 sub. 2 sono:
 - sig.ra TESAURO Giuseppina, nata ad AULETTA (SA) il 02/01/1945;
 - sig.ra TESAURO Maria Carmela, nata ad AULETTA il 18/08/1946;
- che proprietario dell'immobile distinto in catasto al fg. 4 p.lla 291 è la sig.ra DE LUCIA Maria, nata ad Agropoli il 17/10/1976 e residente a Giungano (SA) alla via De Marinis;
- che, quindi, a tutela della privata e della pubblica incolumità:
- il fabbricato di cui trattasi deve essere dichiarato inagibile;
 - le sig.re TESAURO Giuseppina e TESAURO Maria Carmela, in qualità di proprietarie dell'immobile dissestato sito nel territorio del Comune di Giungano in Via De Marinis di cui al foglio n. 4 mappale n. 290 sub. 2 dovranno provvedere ad eseguire i lavori di messa in sicurezza del fabbricato e dell'area limitrofa;
 - la proprietà dovrà provvedere immediatamente, ossia entro 5 (cinque) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, a continuare a mantenere circoscritto ogni accesso all'area interessata, contestualmente all'apposizione di un cartello di pericolo ben visibile in corrispondenza di ogni accesso e ogni sbarramento, così da interdire l'accesso a chiunque non sia previamente autorizzato, situazione da mantenere fino all'inizio delle opere di minima messa in sicurezza che sarà cura della proprietà o suo delegato, eseguire tramite tecnico abilitato, presentando poi al Comune una perizia, redatta da tecnico abilitato, che attesti la normale agibilità e messa in sicurezza dello stesso immobile;
 - la messa in sicurezza dell'area pertinenziale di cui al fg. 4 p.lla 167 (accesso al fabbricato della sig.ra Raffaella Curcio e Santomauro Santina) dal pericolo derivante del crollo delle tegole costituenti il cornicione;
 - la chiusura al transito pedonale e/o veicolare del vicolo I traversa di via De Marinis;

CONSTATATO che, stante l'urgenza ed indifferibilità di iniziare e concludere le opere di messa in sicurezza, è doveroso concedere alla proprietà, a tutela della sicurezza privata e pubblica, la deroga per l'accesso di un tecnico incaricato che perizi il solo stato effettivo dei luoghi, dandone d'obbligo, formale comunicazione all'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO altresì, che data l'urgenza di provvedere, desumibile dalla suddetta relazione e dal precedente fax dei VV. F., come più sopra richiamato e riportato con testo integrale, è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge n. 241/1990;

RITENUTO:

- pertanto necessario provvedere in merito;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss. mm. e ii.;
- VISTO l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;
- VISTO l'art. 54 del D.L.gs 267/2000

AL FINE di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;

DICHIARA

che l'unità immobiliare, censita al C.E.U. di questo Comune nel foglio 4 mappale 290 sub. 2, di proprietà delle Sig.re TESAURO Giuseppina e Maria Carmela; qui viene formalmente dichiarata inagibile per le motivazioni espresse in narrativa a tutela della privata e pubblica incolumità da intendersi qui sostanzialmente riportate,

ORDINA

- Alle sig.re TESAURO Giuseppina e Maria Carmela, in qualità di proprietarie:
- di mettere in sicurezza, entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente, il fabbricato censito al C.E.U. di questo Comune nel foglio 4 mappale 290 sub. 2;
 - di continuare a mantenere circoscritto ogni accesso all'area indicata, contestualmente all'apposizione di un cartello di pericolo ben visibile all'esterno dell'ingresso principale e in corrispondenza di ogni sbarramento, così da interdire l'accesso a chiunque non previamente autorizzato alle opere di minima messa in sicurezza;
 - la messa in sicurezza dell'area pertinenziale di cui al fg. 4 p.lla 167 (accesso al fabbricato della sig.ra Raffaella Curcio e Santomauro Santina) dal pericolo derivante del crollo delle tegole costituenti il cornicione;
- Alla sig.ra De Lucia Maria, nata ad Agropoli il 17/10/1976 e residente a Giungano (SA) in via De Marinis lo sgombero immediato dell'immobile distinto in catasto al fg. 4 mappale 291 nominandola custode dell'immobile diffidandola a non accedervi né di consentire l'accesso a terzi se non preventivamente autorizzata;
- La chiusura al transito pedonale e veicolare della I traversa via De Marinis;

DISPONE

la notifica del presente provvedimento :

1. alla Sig.ra TESAURO Giuseppina, nata ad AULETTA (SA) il 02/01/1945 e residente a Salerno alla via Generale Natella, 7;
2. alla sig.ra TESAURO Maria Carmela, nata ad AULETTA il 18/08/1946 e residente a Salerno alla Via Achille Talarico, 5;
3. alla sig.ra DE LUCIA Maria, nata ad Agropoli il 17/10/1976 e residente a Giungano (SA) in via De Marinis;
4. all'avv. CATENA Leopoldo, via Caracciolo 7 – Sicignano degli Alburni (SA)

AVVERTE

che, tra l'altro e fatte salve eventuali ragioni nei confronti di terzi in materia civilistica, trascorso il tempo assegnato senza l'adozione dei provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità e di sicurezza alle cose, si provvederà alla denuncia all'Autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

RICORDA

Ai Signori individuati, eventualmente in solido con altri obbligati e fatti salvi eventuali diritti di terzi, che nelle loro qualità, sono responsabili penalmente, civilmente e patrimonialmente della omissione di azioni e provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità che ricadono in capo al proprietario o, comunque, a chi lo rappresenta legalmente.

L'Ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati.

Il presente provvedimento in copia semplice, verrà trasmesso dal messo notificatore:

- al Sig. Prefetto di Salerno;
- al Comando Stazione Carabinieri di Capaccio Paestum;
- al Comando Provinciale VV. F. di Salerno;
- all'Anagrafe e Servizio Tributi del Comune di Giungano.

Il Comando di Polizia Locale, unitamente agli altri Organi comunali tecnici, per quanto di competenza, sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare e fare osservare la presente ordinanza.

La presente Ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241 avverte che il Responsabile del Procedimento Tecnico/Amministrativo è l'ing. Paolo FERRARO e che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso -Legge 6 dicembre 1971, n. 1034- al Tribunale Amministrativo

Regionale della Campania – sezione di Salerno; oppure in via alternativa, ricorso straordinario - D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199- al Presidente della Repubblica, entro 120 dalla notificazione.

Dalla sede municipale, li 01/03/2018

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Paolo FERRARO

Il Sindaco F.F.
F.to Cav. Giuseppe Orlotti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione Albo n. 90

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-03-2018 al 16-03-2018

Dalla Residenza Comunale,
01-03-2018

Il Messo
F.to Dott. Antonio MARINO

Copia conforme all'originale

Dalla Residenza Comunale _____

Il Sindaco F.F.
Cav. Giuseppe Orlotti