



COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

Piazza Vittorio Veneto 9, 84050 GIUNGANO (SA)
Tel. 0828-1990270 – fax 0828-880220 <http://www.comunegiungano.gov.it>

ASSESSORATO ALLE FINANZE

NUOVO TRIBUTO TASI – ANNO 2014

SALDO TASI ANNO 2014

Con decorrenza 01.01.2014 la Legge 147 del 27 dicembre 2013 (Legge di stabilità 2014) ha istituito UN NUOVO TRIBUTO Tributo per i servizi indivisibili (TASI).

Presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, con esclusione dei terreni agricoli.

Nel caso di utilizzo dell'immobile da parte di soggetto diverso dal titolare di diritto reale, la Tasi è dovuta :

- dal titolare di diritto reale (proprietario) nella misura del 90% ;
- dall'utilizzatore (locatario /inquilino) nella misura del 10%.

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

L'aliquota TASI deliberata dal Consiglio Comunale con atto n. 19 del 22 luglio 2014 è stabilita nel seguente modo:

- **aliquota 2 per mille per tutte le tipologie di fabbricati** (comprese le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze, nonché le unità immobiliari assimilate per legge e per regolamento alle abitazioni principali) e per le aree fabbricabili, con esclusione dei terreni agricoli;

- **aliquota 1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'art. 13 comma 8 DL 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011;

Il versamento Tasi è eseguito mediante modello F24 con scadenza della rata di saldo entro il 16 dicembre 2014 (che sarà dello stesso importo dell'acconto). Chi non ha versato l'acconto entro il 16 ottobre può farlo entro il 16 dicembre 2014.

Oggetto dell'imposta	Aliquota
Tutti gli immobili comprese le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze, nonché le unità immobiliari assimilate per legge e per regolamento alle abitazioni principali e per le aree fabbricabili, con esclusione dei terreni agricoli.	0,2%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 comma 8 Decreto Legge 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011.	0,1%
I Codici per il versamento della TASI sono i seguenti:	
CODICE ENTE	E060
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze - art. 1, c. 639, Legge n. 147/2013 e s.m.i.	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale - art. 1, c. 639, Legge n. 147/2013 e s.m.i.	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili - art. 1, c. 639, Legge n. 147/2013 e s.m.i.	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati - art. 1, c. 639, Legge n. 147/2013 e s.m.i.	3961

I contribuenti potranno ricevere una maggiore assistenza per il calcolo e stampa F24 nonché l'individuazione corretta della rendita catastale collegandosi al sito www.comunegiungano.gov.it/

SI INFORMANO I SIGNORI CONTRUENTI CHE L'UFFICIO TRIBUTI E' A DISPOSIZIONE PER OGNI EVENTUALE CHIARIMENTO E SUPPORTO NEI GIORNI DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 09,00 ALLE ORE 13,30).

Il Funzionario Responsabile
f.to Dr. Fabio SERAFINI

Il Vicesindaco
f.to Cav. Giuseppe ORLOTTI