



# COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

Piazza Vittorio Veneto 9, 84050 GIUNGANO (SA)  
Tel. 0828-1990270 – fax 0828-880220 <http://www.comunegiungano.gov.it>

## ASSESSORATO ALLE FINANZE

# ACCONTO TASI ANNO 2017

Con la Legge Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n. 208) sono state apportate importanti variazioni alla IUC. Presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ivi compresa l'abitazione principale e relative pertinenze se classificata di lusso (Cat. A/1, A/8, A/9) e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, con esclusione dei terreni agricoli.

Nel caso di utilizzo dell'immobile da parte di soggetto diverso dal titolare di diritto reale, la Tasi è dovuta :

- dal titolare di diritto reale (proprietario) nella misura del 90%;
- dall'utilizzatore (locatario /inquilino) nella misura del 10%. (quota eliminata quando per l'inquilino in locazione è abitazione principale).

**La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.**

**L'aliquota TASI deliberata dal Consiglio Comunale con atto n. 02 del 22 marzo 2017 è stabilita nel seguente modo:**

- aliquota 2 per mille per tutte le tipologie di fabbricati (comprese le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze classificate (A/1, A/8, A/9), e le aree edificabili, con esclusione dei terreni agricoli;

- aliquota 1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 comma 8 DL 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011;

Il versamento Tasi è eseguito mediante modello F24 con scadenza della prima rata il 16 giugno 2017 e della seconda rata a conguaglio il 16 dicembre 2017. E' possibile versare l'intero importo dovuto in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2017.

Oggetto dell'imposta	Aliquota
Tutti gli immobili comprese le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze classificate (A/1, A/8, A/9), le aree edificabili, con esclusione dei terreni agricoli. <b>Gli immobili concessi in comodato gratuito nel rispetto delle condizioni di cui alla circolare 1/DF 17 febbraio 2016, l'imposta determinata è ridotta al 50%.</b> <b>Gli immobili locati a canone concordato, l'imposta determinata è ridotta al 75%.</b>	0,2%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 comma 8 Decreto Legge 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011.	0,1%
<b>I Codici per il versamento della TASI sono i seguenti:</b>	
<b>CODICE ENTE</b>	<b>E060</b>
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze cat. A/1,A/8,A/9 - art. 1, c. 639, Legge n. 147/2013 e s.m.i.	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale - art. 1, c. 639, Legge n. 147/2013 e s.m.i.	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree edificabili - art. 1, c. 639, Legge n. 147/2013 e s.m.i.	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili su altri fabbricati - art. 1, c. 639, Legge n. 147/2013 e s.m.i.	3961

Vista l'autoliquidazione del tributo, i contribuenti potranno ricevere una maggiore assistenza per il calcolo e stampa F24 nonché l'individuazione corretta della rendita catastale collegandosi al sito [www.comunegiungano.gov.it/](http://www.comunegiungano.gov.it/), oppure richiedere via posta elettronica l'invio dell' F24, inviando una richiesta, completa dei dati anagrafici al seguente indirizzo e-mail [tributi@comunegiungano.gov.it](mailto:tributi@comunegiungano.gov.it) .  
SI INFORMANO I SIGNORI CONTRUENTI CHE L'UFFICIO TRIBUTI E' A DISPOSIZIONE PER OGNI EVENTUALE CHIARIMENTO E SUPPORTO NEI GIORNI DI MARTEDI', GIOVEDI' E VENERDI' DALLE ORE 09,30 ALLE ORE 13,00).

Il Funzionario Responsabile  
f.to Dr. Giuseppe MEROLA

Assessore alle Finanze  
f.to Rag. Vincenzo GUIDA