



COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 del 06-03-2020

Oggetto:	Approvazione aliquote nuova IMU anno 2020.
-----------------	---

L'anno **duemilaventi**, il giorno **sei** del mese di **marzo**, alle ore 17:45 e seguenti, presso l'aula consiliare del Comune di Giungano, convocato in seduta Straordinaria con apposito avviso inviato nei modi e termini di legge, si è riunito, in Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti all'appello nominale:

ORLOTTI Giuseppe	P	MANGANELLI Angelo	P
RUSSOMANDO Franco	P	PAOLANTONIO Marco	P
VERDEVALLE Carmelo	P	DI MARCO Maria Assunta	P
GUIDA Vincenzo	P	COMUNALE Massimo	P
MARRONE Teresa Paola	P	VAINA Rossano	P
COLANGELO Rinaldo	A		

Totale presenti 10 Totale assenti 1

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il Segretario Comunale Dott.ssa Carla GREZZI.

Il Presidente Cav. Giuseppe ORLOTTI, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco -Presidente, in prosieguo seduta, introduce seguente punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Approvazione aliquote nuova IMU anno 2020.”**. Brevemente spiega che ci si è attenuti ai minimi previsti dalla legge. Dice che si è inteso agire sulle seconde case per stimolarne la locazione con regolari contratti registrati, prevedendo una tariffa minore in tal caso.

Non vi sono altri interventi, quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto **“Approvazione aliquote nuova IMU anno 2020.”**;

RITENUTO di dover approvare la citata proposta, nelle risultanze formulate dal proponente;

VISTI i pareri previsti dagli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dall'art. 67, comma 9, dello Statuto Comunale;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

A seguito di votazione palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti: 11 (Cons. Colangelo sopraggiunto alle ore 18:00)

favorevoli: 8

contrari: 3 (Cons. Maria Assunta Di Marco, Massimo Comunale e Rossano Vaina)

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: **“Approvazione aliquote nuova IMU anno 2020.”**, la quale è parte integrante della presente deliberazione unitamente agli acquisiti pareri;
2. **DI DICHIARARE**, ritenuta l'urgenza, con separata e successiva votazione palese, per alzata di mano, avente il medesimo esito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione aliquote nuova IMU anno 2020.

IL SINDACO

Premesso che l'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) ha istituito la "nuova IMU" a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Considerato che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

Preso atto che i presupposti, della nuova IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

Verificato che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

Rilevato che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni sopra citate, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Verificato che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

Visto il Regolamento nuova IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Preso atto che la L.n.160/2019, all'art.1, comma 779, Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267, da parte dei Responsabili di Servizio interessati;

Acquisito il parere dell'organo di revisione economico finanziaria;

Visti:

l'statuto comunale;

il D.Lgs.n.267/2000;

la L.n.160/2019;

il Regolamento "Nuova IMU";

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** le seguenti aliquote della "nuova" IMU:

Fattispecie	Aliquota
--------------------	-----------------

Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5,00 per mille
Altri immobili	9,60 per mille
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	200,00 euro
Immobili ad uso produttivo (categoria D) 7,60 per mille riservato allo stato e 2,00 per mille al Comune	9,60 per mille
Abitazioni locare a canone concordato (comma 17) 9,60 per mille ridotta al 75%	7,20 per mille
Aree edificabili	8,60 per mille
Terreni agricoli (esenti ai sensi dell'art.1, comma 13, L.208 del 28.12.2015)	esenti
Fabbricati rurali strumentali	esenti

3. **DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2020;
4. **DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti e dettagli riguardanti la disciplina IMU si rimanda al Regolamento per la nuova IMU, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale
5. **DI DISPORRE** che, a cura del Responsabile del Servizio Finanziario, la presente deliberazione sia trasmessa telematicamente al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismotisciale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n.2011;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, demandando al Responsabile del Servizio Finanziario anche ogni iniziativa di ulteriore divulgazione della presente delibera;
7. **DI DICHIARARE**, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco
cav. Giuseppe Orlotti

Pareri resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/200067, e dell'art.67, comma 9, dello Statuto comunale

Parere di regolarita' tecnica

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole

Giungano, 18-02-2020

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott. Fabio SERAFINI

Parere di regolarita' contabile

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole

Giungano, 18-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Dott. Fabio SERAFINI

Parere di conformità

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in ordine alla conformità alla legge, allo statuto e dai regolamenti

Giungano, 18-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carla GREZZI

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Cav. Giuseppe ORLOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carla GREZZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione Albo Pretorio n. 104 del 17-03-2020

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale <http://www.comunegiungano.gov.it> dal 17-03-2020 al 01-04-2020 ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/2000.

Dalla Residenza Comunale, **17-03-2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carla GREZZI

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è esecutiva il giorno **06-03-2020**

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dall'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla Residenza Comunale, **17-03-2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carla GREZZI

COPIA CONFORME

Dalla Residenza Comunale, **17-03-2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carla GREZZI