



COMUNE DI GIUNGANO
(Provincia di Salerno)
Piazza Vittorio Veneto, 9-84050 GIUNGANO (SA)
Tel. 0828.880285-pec:protocollo.comune.giungano@pec.it
<http://www.comunegiungano.sa.it>

Prot.n. _____

AVVISO PUBBLICO

**SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE, ART.53 DECRETO LEGGE 25 MAGGIO 2021, N.73, CONVERTITO IN LEGGE 23 LUGLIO 2021, N. 106 – D.G.C.
N. _____ DEL _____**

ART. 1 BENEFICIARI

Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto dell'epidemia da COVID- 19.

ART. 2 REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2021 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2021, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari). L'immobile condotto in locazione deve essere ubicato a Giungano.
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2020, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 30.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2021 – rigo 14 modello 730-3/2021).
4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 30 per cento nell'anno 2020 rispetto all'anno 2019.
5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento nell'anno 2020 rispetto all'anno 2019.
6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID- 19, una riduzione di almeno il 20 nell'anno 2020 rispetto all'anno 2019), oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 30 per cento nell'anno 2020 rispetto all'anno 2019).
7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale e regionale.

ART. 3 AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. 50% del canone mensile per sei mensilità;
2. importo massimo del contributo complessivo: € 1.000,00
3. in caso di insufficienza della somma stanziata rispetto alle domande pervenute, si farà luogo ad una riduzione proporzionale del contributo assegnato;

ART. 4 PROCEDURA

1. La domanda per la concessione del contributo è presentata al Comune con autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.n. 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato;
2. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione;
3. Le domande devono pervenire, utilizzando l'allegato modello, entro le ore 12,00 del giorno 19 novembre 2021 con le seguenti modalità:
 - a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo protocollo.sangregoriomagno@asmepec.it
 - solo per coloro che non sono dotati di pec è consentita la presentazione a mano presso l'ufficio protocollo;
4. Ai fini della graduatoria degli aventi diritto, si terrà conto del reddito complessivo 2020 diviso i componenti del nucleo familiare; ovvero la graduatoria sarà formata elencando i richiedenti in ordine crescente di punteggio, espresso con tre cifre decimali, calcolato in base alla seguente formula: **Reddito complessivo del nucleo familiare anno 2020 (somma del rigo RN4 modello UNICO2019 oppure del rigo 14 modello 730-3/2019 di ciascun familiare) diviso il numero dei componenti del nucleo familiare**
In caso di parità, costituiscono elementi di precedenza, in ordine prioritario:
 - a) il maggior numero di familiari a carico;
 - b) il minor reddito annuo lordo complessivo del nucleo familiare convivente.
 - c) in caso di insufficienza della somma stanziata rispetto alle domande pervenute si farà luogo ad una riduzione proporzionale del contributo;

ART. 5 MODALITA' DI EROGAZIONE DA PARTE DEL COMUNE

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accredito su c/c bancario, postale o su carta prepagata, ovvero con altre modalità, entro il 31.12.2021.
2. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore;
3. La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo.

ART. 6 CONTROLLI

1. Il Comune entro il 31/12/2021 verificherà la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. In

ogni caso sarà garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo.

- 2 Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.
- 3 Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni saranno erogata a favore dei soggetti già inseriti nell'elenco dei beneficiari.

ART. 7 PUBBLICITÀ.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, pubblicizzato sul sito internet e sui social media ufficiali.

ART. 8 CONDIZIONI DI TUTELA DELLA PRIVACY.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati relativi ai candidati saranno oggetto di trattamento, anche con l'ausilio di mezzi informatici, limitatamente e per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso.

*Dalla Residenza Municipale, lì
Il RUP Antonio Marino*

Il Sindaco
Giuseppe Orlotti