

ELENCO LOTTI IN GARA

A) Codice scheda: SAB0036 (n. pratica 12475 del 29/11/2013)

Comune: Giungano

Denominazione: **"FONDO TERZERIA O DONNA CIOMMA"**

Indirizzo: via Donna Ciomma

Catastalmente identificata: N.C.T. Foglio 9, P.IIa 21 di are 39 ca 80. Sem.tivo Cl.1

Trattasi di un'area di forma pressoché triangolare con giacitura pianeggiante, posta in zona periferica alla località "San Giuseppe", raggiungibile a mezzo di strade interpoderali lato comune di Capaccio, confinante, tra gli altri, dal fiume Solofrone.

Foglio	Particella	are	ca	cl	
9	21	39	80	Sem. cl 1	
PREZZO BASE		€ 22.000,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 19.800,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 17.820,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 16.038,00			
CAUZIONE (10%)		€ 1.604,00			

C) Codice scheda: SAAB0041 (n. pratiche 11533,11564,11583 del 29/11/2013)

Comune: Giungano

Denominazione: **"FONDO GROTTELLE"**

Indirizzo: Via Statale Provinciale 137

Trattasi di un appezzamento di terreno a forma triangolare, con leggero pendio, ubicato in zona periferica del centro abitato di Giungano, confinante con la S.P. 137 Bivio Mattine – Trentinara, via Di mezzo, in buono

Foglio	Particella	are	ca	cl	
3	58	04	01	Pascolo cl.U	
	59	43	70	Sem.arb. cl. 3	
	60	12	13	Sem.to cl.3	
PREZZO BASE		€ 15.000,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 13.500,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 12.150,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 10.935,00			
CAUZIONE (10%)		€ 1.093,50			

stato manutentivo, recintata lungo tutto il suo perimetro.

D) Codice scheda: SAB0042 (n. pratiche 12244,12483,12484 e 12485 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: **"FONDO GROTTELLE"**

Indirizzo: via Ponte Vecchio

Trattasi di terreno in buono stato manutentivo, con giacitura pianeggiante, posta in zona periferica del Comune di Giungano, confinante con la strada provinciale 137 Bivio Mattine – Trentinara, strada comunale S. Barbara, recintata lungo il suo perimetro, con sovrastante fabbricato di immemorabile realizzazione:

Foglio	Particella	are	ca	cl	
3	61	13	54	Sem. cl 2	
	62	00	68	F.R	
	63	78	99	Sem.arb. cl.2	
	161	45	99	Sem. cl.2	

suddiviso in:

D1) Codice scheda: SAB0042 (n. pratiche 12244,12483,12484 del 29.11.2013) Comune Giungano

Denominazione: "Fondo Grottele";

Indirizzo: via Ponte Vecchio

Foglio	Particella	are	ca	cl	
3	61	13	54	Sem. cl.2	
	62	00	68 F.R.	semidiruto	
	63	78	99	Sem.arb.cl.2	
PREZZO BASE TERRENO		€ 23.132,00			
PREZZO BASE FABBRICATO		€ 2.500,00			
PREZZO BASE COMPLESSIVO		€ 25.632,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 23.068,80			
2° RIDUZIONE 10%		€ 20.761,92			
3° RIDUZIONE 10%		€ 18.685,73			
CAUZIONE (10%)		€ 1.868,57			

D2) Codice scheda: SAB0042 (n. pratica 12485 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: "Fondo Grottele"

Indirizzo: via Ponte Vecchio

Foglio	Particella	are	ca	cl	
3	161	45	99	Sem. cl.2	
PREZZO BASE TERRENO		€ 11.497,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 10.347,30			
2° RIDUZIONE 10%		€ 9.312,57			
3° RIDUZIONE 10%		€ 8.381,32			
CAUZIONE (10%)		€ 838,13			

E) Codice scheda: SAB0045 (n. pratica 12486 e 12266 del 29.11.2013) Comune di Giungano

Denominazione: "Fondo Ferrari Macchie"

Indirizzo: strada vicinale Ferrari

Trattasi di appezzamento di terreno in cattivo stato manutentivo, di forma e giacitura irregolare, posta in zona periferica del comune di Giungano, collegato con due strade comunali Ferrari/Macchie.

Foglio	Particella	are	ca	cl	
6	93	14	97	Querc.cl.U	
	94	1ha 03	30	Sem.arb.cl.2	
PREZZO BASE TERRENO		€ 26.000,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 23.400,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 21.060,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 18.954,00			
CAUZIONE (10%)		€ 1.895,40			

F) Codice scheda: SAB0046 (n. pratica 12285 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: Fondo "Ferrari Macchie"

Indirizzo: via Cerzanera

Trattasi di terreno in buono stato manutentivo, di forma e giacitura irregolare, posta in una zona periferica del comune di Giungano, confinante anche con il vallone Savanello, raggiungibile da strada comunale

Ferrari/Cerza Nera.

Foglio	Particella	are	ca	cl	
7	27	28	92	Fich. Cl.1	
PREZZO BASE TERRENO		€ 8.500,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 7.650,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 6.885,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 6.196,50			
CAUZIONE (10%)		€ 619,65			

G) Codice scheda:SAB0049(n.pratica12472 del 29.11.2013

Comune Giungano

Denominazione: **Fondo Zippotile**

Indirizzo: Strada Provinciale 137

Trattasi di terreno in cattivo stato manutentivo, di forma e giacitura irregolare, posta in zona periferica del comune di Giungano, raggiungibile attraverso la strada comunale Serri, a monte della provinciale 137 Bivio Mattine – Trentinara.

Foglio	Particella	are	ca	cl	
8	214	14	45	Sem. arb. Cl.3	
PREZZO BASE TERRENO		€ 3.500,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 3.150,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 2.835,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 2.551,50			
CAUZIONE (10%)		€ 255,15			

H) Codice scheda:SAB0051 (n. pratiche 12473,12488,12487 e 12489 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: **Fondo Zippotile**

Indirizzo: Strada Provinciale 137

Trattasi di appezzamento di terreno in buono stato manutentivo, di forma irregolare, raggiungibile a mezzo di strada comunale Serri, a monte della strada provinciale Cicerale – Trentinara , posto in zona periferica del comune di Giungano. E' stata rilevata la presenza di due fabbricati abusivi.

Uno è scaturito da una ristrutturazione edilizia con alterazione totale di un vecchio fabbricato, e l'altro dalla realizzazione ex novo. In entrambi i casi in assenza dei prescritti titoli abilitativi.

Foglio	Particella	are	ca	cl	
8	236	00	61	F.R.	
	237	06	42	Uliv. Cl.2	
	242	55	00	Uliv. Cl.2	
	242	19	11	Sem.arb. cl.2	
	246	15	88	Uliv.cl.2	
	389 (lettera A Perizia)	F.R.	Piano T+1	A corpo	
	388 (lettera B Perizia)	F.R.	PianoS1+T	A corpo	
PREZZO BASE TERRENO		€ 24.000,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 21.600,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 19.440,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 17.496,00			
PREZZO BASE fabbricati		€ 36.224,50			
1° RIDUZIONE 10%		€ 32.602,05			
2° RIDUZIONE 10%		€ 29.341,85			
3° RIDUZIONE 10%		€ 26.407,66			
Oneri conc.ri		€ 3.245,63+ € 2.799,20= € 6.044,83			
Spese afferenti		€ 562,00			
Aggiornamento catastale f.		€ 3.050,00			
		Totale= 53.560,49			
CAUZIONE (10%)		€ 5.356,05			

I) Codice scheda: SAB0052 (n.pratica12476,12478,13860,13875 e 13888 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: **Fondo Ferrari o Macchie**

Indirizzo: via Macchie s.n.c.

Trattasi di appezzamento di terreno in cattivo stato manutentivo, di forma irregolare, raggiungibile a mezzo della strada comunale Macchie e/o Vetosa con la quale confina, posto in zona periferica del comune di

Foglio	Particella	are	ca	cl	
11	64	54	08	Fichet.cl.2	
	65	01	20	F.R.	
PREZZO BASE TERRENO		€ 16.500,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 14.850,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 13.365,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 12.028,50			
PREZZO BASE FABBRICATO		€ 3.600,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 3.240,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 2.916,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 2.624,40			
PREZZO BASE COMPLESSIVO		€ 14.652,90			
CAUZIONE (10%)		€ 1.465,30			

Giungano, panoramico, con sovrastante fabbricato semidiruto.

L) Codice scheda: SAB0053 (n. pratiche 12479 e 12482 del 29.11.2013) Comune Giungano

Denominazione: **Fondo Ferrari o Macchie**

Indirizzo: via Macchie s.n.c. Catastalmente individuato:

Trattasi di appezzamento di terreno in cattivo stato manutentivo, di forma irregolare, raggiungibile a mezzo della strada comunale Macchie e/o Vetosa con la quale confina, posto in zona periferica del Comune di Giungano, panoramico, con sovrastante fabbricato semidiruto .

Foglio	Particella	are	ca	cl	
11	66	00	80	F.R.	
	100	61	26	Fich.cl.2	
PREZZO BASE TERRENO		€ 18.500,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 16.650,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 14.985,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 13.486,50			
PREZZO BASE FABBRICATO		€ 2.000,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 1.800,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 1.620,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 1.458,00			
PREZZO BASE COMPLESSIVO		€ 14.944,50			
CAUZIONE (10%)		€ 1.494,45			

M) Codice scheda: SAB0054 (n. pratica 12481 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: **Fondo Ferrari o Macchie** Indirizzo:

via Macchie s.n.c.

Trattasi di appezzamento di terreno in cattivo stato manutentivo, di forma irregolare, raggiungibile a mezzo della strada comunale Macchie e/o Vetosa con la quale confina, posto in zona periferica del comune di Giungano, panoramico .

Foglio	Particella	are	ca	cl	
11	99	65	86	Fich.cl.2	
PREZZO BASE TERRENO		€ 19.500,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 17.550,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 15.795,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 14.215,50			
CAUZIONE (10%)		€ 1.421,55			

Tutti i beni oggetto dell'asta verranno venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;

Per eventuali informazioni inerenti l'asta per la vendita dei terreni agricoli e/o per visione degli atti oggetto dell'asta, gli interessati potranno rivolgersi direttamente all'Ufficio scrivente, in giorni martedì e giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, ai recapiti di seguito indicati:

- Tel. 0828 88 02 85
- Fax. 0828 88 02 20
- Pec: protocollo.comune.giungano@pec.it

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Roberto Cappuccio.

Infine, il Bando, l'Avviso, la Relazione di stima e tutta la modulistica da impiegare per la partecipazione all'asta, è consultabile sul sito informatico e/o all'Albo Pretorio dell'Ente, con la possibilità di scaricare la modulistica desiderata. (www.comune.giungano.sa.it)

Giungano, lì dicembre 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ing. Roberto Cappuccio