



# COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 38 del 03-05-2022

<b>Oggetto:</b>	<b>Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024 (art. 58 D.L. n. 112/2008 conv. in L. 133/2008). Ricognizione ed adozione.</b>
-----------------	--

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **tre** del mese di **maggio**, alle ore 16:34 e seguenti, nell'apposita sala del Comune suddetto, debitamente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>ORLOTTI Giuseppe</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>RUSSOMANDO Franco</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>
<b>MARRONE Teresa Paola</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>

Totale presenti 2 Totale assenti 1

Assume la presidenza il Sindaco Cav. Giuseppe ORLOTTI

Partecipa, il Segretario Comunale che redige il presente verbale dott.ssa Debora CERULLO.

Il Sindaco, in prosieguo di seduta, illustra la proposta deliberativa e, non essendovi interventi, invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 27 dello Statuto Comunale;

**VISTA** la proposta di deliberazione *infra* riportata;

**ACQUISITI** gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs.n.267/2000;

**VISTI:**

- Il D.Lgs.n.267/2000;
- Lo Statuto comunale;
- Il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità;

**RITENUTO** di dover approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024 (art. 58 D.L. n. 112/2008 conv. in L. 133/2008). Ricognizione e adozione**

Con voti favorevoli ed unanimi espressi palesemente nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione, nelle risultanze formulate dal proponente, ad oggetto **"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024 (art. 58 D.L. n. 112/2008 conv. in L. 133/2008). Ricognizione e adozione"**, la quale è parte integrante della presente deliberazione unitamente agli acquisiti pareri.

**DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole ed unanime, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024 (art. 58 D.L. n. 112/2008 conv. in L. 133/2008). Ricognizione ed adozione.**

### IL SINDACO

**RICHIAMATO** l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali*", il quale stabilisce:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- al comma 2, che:
  - ✓ l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;
  - ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- al comma 3 che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- al comma 5 che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge

**RICHIAMATO** il D.Lgs.n.118/2011 recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt.1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42*", ed in particolare l'allegato n.4/1, che stabilisce che "*al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP.*

**RILEVATO** che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

**CONSIDERATO** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art.3-bis del D.L.n.351/2001, convertito in L.n.410/2001, prevista per lo Stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**CONSIDERATO**, quindi, che i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di

recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

- affidati in concessione a terzi,
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare anche appositamente costituiti ai sensi dell'art.4 del D.L.n.351/2001, convertito in L.n.410/2001;

**VISTO**, da ultimo, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2021/2023 approvato dal C.C. con il DUPS 2021/2023 in quanto in esso contenuto;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico, in collaborazione l'Ufficio Finanziario, sulla base e con i limiti della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ha elaborato un elenco di immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, utilizzando risorse straordinarie;

**PRECISATO** che, con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

**VISTO** l'allegato elenco redatto ai sensi della normativa più volte richiamata, allegato sub A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale

**ATTESO** che, ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il suddetto elenco è la Giunta;

**DATO ATTO** che:

- il suddetto elenco costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000;
- che dovrà, a tal fine, essere inserito nel redigendo DUP semplificato (DUPS) 2022/2024 e così allegato obbligatorio al redigendo Bilancio di Previsione 2022/2024;

**VISTI:**

lo Statuto comunale;

il regolamento di contabilità;

il vigente regolamento dei contratti

il D.Lgs.n.118/2011

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2022/2024 come risulta dall'elenco allegato sotto la lettera A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
3. **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
4. **DI DARE ATTO** che il Piano di cui al punto n. 1 va pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune, dovrà essere inserito nel redigendo DUP semplificato (DUPS) 2022/2024 e così sottoposto all'approvazione dell'Organo Consiliare ed allegato al Bilancio di Previsione 2022/2024,
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà alle pubblicazioni e, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di

trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

Il Sindaco

Cav. Giuseppe Orlotti

**Pareri resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000**

**Parere di regolarita' tecnica**

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole  
Giungano, 03-05-2022

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Roberto CAPPuccio

**Parere di regolarità contabile**

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole  
Giungano, 03-05-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to Raffaele Poto

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Cav. Giuseppe ORLOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Debora CERULLO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicazione Albo Pretorio n. 228 del 03-05-2022

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale <http://www.comunegiungano.sa.it> dal 03-05-2022 al 18-05-2022 ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/2000.

Dalla residenza comunale, **03-05-2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Debora CERULLO

---

### **ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è esecutiva il giorno **03-05-2022**

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dall'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla residenza comunale, **03-05-2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Debora CERULLO

---

COPIA CONFORME

Dalla residenza comunale, **03-05-2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Debora CERULLO