



# COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

Piazza Vittorio Veneto 9, 84050 GIUNGANO (SA)

Tel. 0828-880285 - Fax 0828-880220 – <http://www.comune.giungano.sa.it>

---

Prot. 2768 del 16.06.2022

## AVVISO

**OGGETTO:** Comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001 e variante al PUC, per la realizzazione di un'area urbana ubicata in Via Roma Adiacente al Palazzo Picilli da destinare a scopi e funzioni sociali.

Con il presente avviso, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a) e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e s.m.i. e dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i.

## SI COMUNICA

Che viene dato avvio al procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, mediante variante al vigente PUC, ai fini della realizzazione di **un'area urbana ubicata in Via Roma Adiacente al Palazzo Picilli da destinare a scopi e funzioni sociali**, in luogo dell'immobile distinto in catasto al **foglio n. 4, particella n. 33 sub. 7**.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i. si rappresenta che:

- ✓ L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è il Comune di Giungano;
- ✓ L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001, variante semplificata al vigente PUC ai fini della realizzazione di **un'area urbana ubicata in Via Roma Adiacente al Palazzo Picilli da destinare a scopi e funzioni sociali**;
- ✓ Il responsabile del Procedimento è l'ing. Roberto Cappuccio;

- ✓ Si potrà prendere visione degli atti del procedimento o richiedere informazioni presso l'Area Tecnica al Responsabile del Servizio, ing. Roberto Cappuccio;
- ✓ L'ufficio è aperto al pubblico il venerdì dalle 14,30 alle 17,00 ed è possibile contattare l'ufficio telefonicamente al numero 0828.880285 o a mezzo mail all'indirizzo: [utc.giungano@gmail.com](mailto:utc.giungano@gmail.com);
- ✓ L'elenco delle ditte catastali e delle particelle interessate dal vincolo preordinato all'esproprio e alla pubblica utilità è consultabile sul sito internet nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione del Territorio;
- ✓ Possono essere formulate osservazioni entro 30 giorni a far data dalla pubblicazione del presente avviso o dalla data della notifica ai soggetti interessati all'esproprio, sia dai soggetti interessati all'esproprio sia da coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto dall'atto che comporta dichiarazione di pubblica utilità;
- ✓ Il presente avviso viene pubblicato anche all'albo pretorio online;
- ✓ Le eventuali osservazioni dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo: [protocollo.comune.giungano@pec.it](mailto:protocollo.comune.giungano@pec.it) ovvero presentate direttamente all'ufficio protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o dalla data della notifica ai soggetti interessati all'esproprio;
- ✓ Si avverte che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 sarà possibile procedere alla Delibera di Consiglio Comunale di adozione della presente variante dopo almeno 20 giorni dall'avviso di avvio del procedimento di opposizione del vincolo espropriativo; l'adozione della variante in Consiglio Comunale non impedisce la presentazione, entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento di esproprio, di eventuali osservazioni da parte dei soggetti interessati, né il successivo esame e controdeduzione da parte dell'amministrazione Comunale, in quanto questa fase potrà essere completata e assolta prima della delibera di approvazione definitiva della variante stessa da parte del Consiglio Comunale.

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo, costituisce comunicazione di avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune. Contestualmente viene inoltrata specifica comunicazione ai proprietari dell'area oggetto di variante.

**ing. Roberto CAPPUCCIO**

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa*

*ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. L.vo n° 39/93*