



# COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

Piazza Vittorio Veneto, 9 – 84050 GIUNGANO (SA)

Tel. 0828880285 – Fax 0828880220 – Pec: protocollo.comune.giungano@pec.it

<http://www.comunegiungano.sa.it> – C.F. 00608510657

COPIA

## DETERMINAZIONE

R.Servizio n. 118 del 18-10-2022

R.Generale n. 257 del 18-10-2022

### III SERVIZIO TECNICO

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA A NORMA DELL'ART. 63 D.LGS. 50/2016 ED AI SENSI DEL COMBINATO ART. 30 - ART. 164 e 173 DEL D.LGS. 50/2016 PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI SAN GIUSEPPE DI GIUNGANO
----------	--

CIG: 91848108FB

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 12 del 31.08.2020, con cui il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

**PREMESSO CHE:**

- ✓ vi è la necessità di avviare l'iter di affidamento in concessione dell'impianto sportivo di San Giuseppe di Giungano;
- ✓ è necessario verificare l'interesse da parte di O.E. attraverso un avviso esplorativo che disciplini il percorso amministrativo finalizzato alla concessione dell'immobile *de quo*;

**ACCERTATA** l'assenza di personale dipendente di adeguata specializzazione all'interno della S.A., per l'espletamento del servizio di gestione del centro sportivo del Comune di Giungano alla contrada San Giuseppe;

**RITENUTO** dover ricorrere ad affidare il presente servizio ad operatori economici presenti sul mercato;

**Dato Atto che:**

- ✓ il canone annuale della concessione è stato stimato in euro 10.000,00;
- ✓ la durata della concessione, al fine del raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario del presente affidamento, è di anni 30;

**RITENUTO** poter ricorrere all'affidamento del predetto servizio per un periodo di anni 30;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'articolo 192, che prevede l'adozione delle determinazioni a contrattare, con indicazione del fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che dispone "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**CONSIDERATO CHE** gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32 del D. Lgs.50/2016 sono i seguenti:

- la finalità è l'affidamento per anni 30 (trenta) del **SERVIZIO DI GESTIONE CON AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO DI SAN GIUSEPPE DI GIUNGANO;**
- l'oggetto della prestazione è il **SERVIZIO DI GESTIONE CON AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO DI SAN GIUSEPPE DI GIUNGANO;**
- le clausole principali della convenzione sono contenute nell'avviso di Manifestazione di Interesse;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata previa indagine di mercato da esperirsi mediante avviso pubblico per manifestazione di interesse;
- il criterio di affidamento è quello del "minor prezzo" in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso per Manifestazione di Interesse e quindi procedere alla indizione della procedura de quo per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CON AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO DI SAN GIUSEPPE DI GIUNGANO;**

**RITENUTO** di dover approvare l'Avviso di Manifestazione di Interesse e relativi allegati nonché il Capitolato Speciale di Appalto;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile del Settore ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, neanche potenziale;

**DATO ATTO** che la presente determinazione è adottata ai sensi e per gli effetti dell'art.192 del d.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che al presente intervento risultano assegnati il **CUP: E19I22000130004** ed il **CIG: 91848108FB;**

**ACCERTATA** la regolarità tecnica del presente provvedimento e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai fini del controllo preventivo di regolarità di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs.n.267/2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi
- il Regolamento di contabilità
- il D.Lgs. n. 118/2011
- il D.Lgs.50/2016

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. **DI PROCEDERE**, ai sensi all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 alla indizione di una indagine di mercato mediante avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata ad individuare potenziali operatori interessati all'affidamento del **SERVIZIO DI GESTIONE CON AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO DI SAN GIUSEPPE DI GIUNGANO** per la durata di anni trenta;
2. **DI DARE ATTO** che le condizioni della manifestazione di interesse sono tutte meglio espresse nell'avviso pubblico, cui seguirà, in caso di positivo esito della indagine di mercato, una procedura negoziata ai sensi all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016, importo sottosoglia;
3. **DI DARE ATTO** che le condizioni di cui all' articolo 192 del T. U. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i e dell' art. 32 del D. Lgs. 50/2016 sono quelle indicate in premessa;
4. **DI DARE ATTO** altresì che al presente intervento risultano assegnati il **CUP: E19I22000130004** ed il **CIG: 91848108FB;**

5. **DI PROCEDERE** al futuro appalto di che trattasi, mediante procedura negoziata di cui all'art 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 sulla base della indagine di mercato con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art 95 comma 3 del D. Lgs.50/2016;
6. **DI STABILIRE** che il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica;
7. **DI APPROVARE** unitamente alla presente, l'Avviso di Manifestazione di Interesse (allegato A), ed il modello di istanza di partecipazione (Allegato B);
8. **DI TRASMETTERE** il provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art.184, comma 3, D.Lgs.n.267/2000 e dell'art.29 del Regolamento di contabilità, per il controllo di regolarità contabile e per i provvedimenti consequenziali di competenza;
9. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi degli artt.153 e 184, comma 4, D. Lgs.n.267/2000 e dell'art.29 del regolamento di contabilità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Roberto CAPPUCCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicazione Albo n. 502 del 18-10-2022

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi dal 18-10-2022 al 02-11-2022.

Giungano, 18-10-2022

Il Responsabile del Servizio  
F.to Roberto CAPPUCCIO

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Giungano\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Roberto CAPPUCCIO