



COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

Piazza Vittorio Veneto, n. 9 c.a.p. 84050 GIUNGANO (SA)

Tel. 0828 880285 - Fax 0828 880220 - Posta elettronica: utc.giungano@gmail.com

Pec: protocollo.comune.giungano@pec.it

SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI UFFICIO PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

di vendita di un immobile denominato "incubatore di imprese – HUB"

SCADENZA presentazione delle offerte: ore 12,00 del 27 gennaio 2025

Si premette che:

- ✓ il comune di Giungano è proprietario di un immobile denominato "Incubatore di impresa – HUB" ed individuato in catasto al foglio 9, part. 673, cat. D/8, Rendita: euro 8.520,00;
- ✓ con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 20 maggio 2015, esecutiva, è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale";
- ✓ con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 13.12.2023 è stato approvato il DUPS contenente anche il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2024-2026;
- ✓ con la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27.05.2024 è stato modificato il del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2024-2026;

Considerato che, in esecuzione delle predette deliberazioni, occorre procedere all'alienazione un immobile denominato "incubatore di imprese – HUB" ed individuato in catasto al foglio 9, part. 673, cat. D/8, Rendita: euro 8.520,00;

Ritenuto

- ✓ di procedere all'indizione di un'Asta Pubblica con il criterio della presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23 maggio 1924;
- ✓ di approvare l'allegato Avviso d'Asta Pubblica;

Tanto premesso,

- ✓ l'asta ha per oggetto la vendita di un immobile sito in Giungano alla via Dionisio e denominato "Incubatore di impresa – HUB" ed individuato in catasto al foglio 9, part. 673, cat. D/8, Rendita: euro 8.520,00, con prezzo a base d'asta pari ad € 300.000,00 (euro trecentomila/00), a norma dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1 L. 24.03.2012, n. 27, con le modalità indicate dall'art. 4 del Decreto del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali del novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii., dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 42.2004.

IL COMUNE DI GIUNGANO

RENDE NOTO

che il giorno **29** del mese di gennaio **2025**, alle ore **12,00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Giungano, sito in piazza V. Veneto, 9, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sottoscritti immobili:

Giungano, 27 novembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ing. Roberto Cappuccio