



# COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 del 26-03-2024

<b>Oggetto:</b>	<b>Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare. Approvazione definitivo CUP: E15B23000070005 e dichiarazione di pubblica utilità.</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventisei** del mese di **marzo**, alle ore 18:18 e seguenti, presso l'aula consiliare del Comune di Giungano, convocato in seduta Straordinaria con apposito avviso inviato nei modi e termini di legge, si è riunito, in Prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti all'appello nominale:

<b>ORLOTTI Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>MANGANELLI Angelo</b>	<b>P</b>
<b>RUSSOMANDO Franco</b>	<b>P</b>	<b>VERDEVALLE Gildo</b>	<b>P</b>
<b>VERDEVALLE Carmelo</b>	<b>P</b>	<b>Palumbo Sabrina</b>	<b>P</b>
<b>COLANGELO Rinaldo</b>	<b>P</b>	<b>SANTORO Amedeo</b>	<b>P</b>
<b>MARRONE Teresa Paola</b>	<b>P</b>	<b>DE LUCIA Maria</b>	<b>P</b>
<b>GUIDA Vincenzo</b>	<b>P</b>		

Totale presenti 11      Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Alessia Mari che redige il presente verbale

Il Presidente Cav. Giuseppe ORLOTTI, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta.

*In prosieguo di seduta* il Sindaco-Presidente introduce l'argomento posto al punto n. 6 dell'ordine del giorno, ad oggetto **“Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare - approvazione definitivo - CUP: E15B23000070005 e dichiarazione di pubblica utilità”**.

Il Sindaco spiega che dopo una serie di interlocuzioni con i proprietari non si è giunti ad un accordo. Ritiene che quando si va in Chiesa non è piacevole vedere quell'area che versa in stato di degrado ed ecco perché si procede con l'esproprio. Per il prossimo San Giuseppe si augura di avere la piazza nuova.

Prende la parola Sabrina Palumbo, la quale, nel fare presente che non vi è stato un accordo con il proprietario, chiede se l'indennità di esproprio vada corrisposta dopo l'approvazione del definitivo e se i soldi in bilancio vi sono.

Risponde il Vicesindaco, Franco Russomando, il quale fa presente che la zona non ha più un grande valore economico e che i fondi erano stati previsti già nel bilancio dell'anno scorso.

Interviene il Sindaco, il quale ribadisce che i fondi erano stati già previsti nello scorso bilancio e che l'indennità è irrisoria perché l'area è destinata a verde pubblico. Fa presente che il Comune tiene conto del valore venale dell'area.

Non seguono altri interventi ed il Sindaco-Presidente pone in approvazione la relativa proposta di deliberazione; *quindi*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale *infra* riportata ad oggetto **“Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare - approvazione definitivo - CUP: E15B23000070005 e dichiarazione di pubblica utilità”**;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ex artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Con votazione** resa in forma palese per alzata di mano con le seguenti risultanze:

Presenti: n. 11

Favorevoli: n. 1 (unanimità)

### **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** integralmente e in ogni sua parte, così come approva, la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale *infra* riportata ad oggetto **“Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare - approvazione definitivo - CUP: E15B23000070005 e dichiarazione di pubblica utilità”**, la quale, unitamente agli acquisiti pareri, è parte integrante della presente deliberazione.

*Successivamente*, il Sindaco-Presidente invita il collegio a votare la immediata eseguibilità della presente deliberazione; *quindi*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con votazione** resa in forma palese per alzata di mano con le seguenti risultanze:

Presenti: n. 11

Favorevoli: n. 1 (unanimità)

## **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco ringrazia tutti soprattutto per la condivisione dell'ultimo punto all'ordine del giorno.

Sabrina Palumbo fa presente che il suo gruppo non è contro a prescindere.

Il Sindaco ricorda che venerdì alle 12:00 si scambieranno gli auguri di Pasqua.

Chiude la seduta alle ore 18:38.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare. Approvazione definitivo CUP: E15B23000070005 e dichiarazione di pubblica utilità.

**IL SINDACO**

**PREMESS**

**O CHE:**

- l'Amministrazione Comunale intende perseguire scopi e funzioni sociali attraverso la realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione promozione info point divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare;
- sull'area oggetto di intervento di riqualificazione sono attualmente presenti mezzi meccanici in pessimo stato di conservazione ed abbandonati, relitti edilizi di un vecchio fabbricato completamente diruto;
- l'area, allo stato attuale, si presenta in un precario stato di conservazione e rappresenta una potenziale causa di rischi per la pubblica e privata incolumità;

**CONSIDERATO CHE:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 17.03.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori di: **Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare;**
- in data 24.05.2023 prot. 2813 veniva dato avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di pubblica utilità ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 16. comma 4. del DPR n. 327/2001;
- il predetto avviso veniva notificato alle parti interessate nelle forme di legge e pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Giungano, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e territorio";
- con prot. n. 3483 del 29.06.2023 veniva acquisita al protocollo dell'Ente osservazione ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Testo Unico Espropri (D.P.R. 327/2001 s.m.i.) all'avvio del procedimento per apposizione di vincolo preordinato all'esproprio relativamente all'area oggetto di esproprio;
- il Responsabile del Servizio Tecnico con nota di riscontro prot. n. 5874 del 24.11.2023 notificata via PEC agli interessati, non accoglieva le osservazioni con la seguente motivazione: *"L'osservazione di cui all'oggetto non può essere accolta, in quanto la stessa non fa che ribadire tautologicamente quanto già adottato ai fini di determinare l'indennità di espropriazione. La stessa infatti è determinata ai sensi D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" s.m.i., ed esplicitata nel dettaglio all'atto di emanazione dei decreti*

*espropriativi, evidenziando, che, la stessa, nel caso di cessione bonaria potrà essere incrementata del 50%. Quanto appostato nella Tavola 1 degli Atti del procedimento di espropriazione, ed in particolare nel QTE a cui fa riferimento l'osservazione all'oggetto, riveste carattere di valutazione preventiva e presuntiva";*

**CONSIDERATO, ALTRESI', CHE**

- il Responsabile del Servizio Tecnico ha predisposto un progetto definitivo riguardo all'area in esame, con particolare attenzione all'inserimento di quanto progettato nel contesto della riqualificazione dell'area adiacente le due chiese;
- la rimodulazione dell'area esistente con la realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare, si integra perfettamente con l'esistente, atteso che i caratteri dell'esistente non sono per nulla modificati;
- il suddetto progetto definitivo consta dei seguenti elaborati:

<b>TAV.</b>	<b>NUM.</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	<b>SCALA</b>
Tav	00	- ELENCO ELABORATI	-
Tav	01	- Relazione Tecnica Illustrativa e Quadro Economico	-
Tav	02	- Inquadramento Urbanistico	
Tav	03	- Quadro Economico Generale	
Tav	04	- Stato di Fotto e Documentazione Fotografica	
Tav	05	- Planimetria Pavimentazioni - Arredi - elementi costruttivi	
Tav	06	- Planimetria Quotata e Sezioni di Progetto	-
Tav	07	- Planimetrie e Sezioni Stato di Fatto e Stato di Progetto	
Tav	08	- Particolari Costruttivi	
Tav	09	- Impianti Pubblica Illuminazione - Enel - Telecom	-
Tav	10	- Rete Idrica, Rete Irrigazione - Impianto VVFF	-
Tav	11	- Impianto Fognario - Acque Bianche e Nere	-
Tav	12	- Progetto Area Coperta: Gazebo	-
Tav	13	- Particolari e Schede Tecniche Arredo Urbano	-
Tav	14	- Rete Pubblica Illuminazione e Dimensionamento blocco di sostegno	-
Tav	15	- Computo Metrico Estimativo - LAVORI	-
Tav	16	- Elenco Prezzi - LAVORI	
Tav	17	- Stima Incidenza Sicurezza	-
Tav	18	- Stima Incidenza Manodopera	-
Tav	19	- Analisi Nuovi Prezzi	-
Tav	20	- Computo Metrico Sicurezza ESTERNA	-
Tav	21	- Elenco Prezzi Sicurezza ESTERNA	
Tav	22	- Relazione e Cronoprogramma dei Lavori	
Tav	23	- Capitolato Speciale di Appalto	
Tav	24	- Schema di Contratto a Misura	

Tav	25	- Piano di Sicurezza e Coordinamento	
Tav	26	- Fascicolo di Manutenzione Opera	
Tav	27	- Documento di Valutazione dei Rischi	
Tav	28	- Lay Out di Cantiere	
Tav	29	- Struttura - Relazione analisi dei Carichi	
Tav	30	- Struttura - Relazione di Calcolo Strutturale	
Tav	31	- Struttura - Relazione Illustrativa sui Materiali	
Tav	32	- Struttura - Grafici Esecutivi	

- Il quadro economico è di seguito esplicitato:

<b>Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE)</b>				ALTRE IMPOSTE	IVA	IVA
Progetto di riqualificazione e completamento dello Sviluppo Urbano del Borgo antico di San Giuseppe, con realizzazione di area attrezzata da adibire alla promozione ed informazione, anche on-line sui prodotti e sui servizi, per il miglioramento della qualità della vita.						
<b>A. Importo a base d'asta (A.1+A.2.2)</b>			<b>€ 1.199.408,63</b>			
<b>1. Lavori a misura e/o a corpo e/o in economia: (A.1.1+A.2.1)</b>			<b>€ 1.190.133,75</b>			
1.	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni al netto del costo della sicurezza		€ 1.164.406,32		22,00	
<b>2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 25.727,43</b>			
		%	€			
1.	Costo della sicurezza incluso nei prezzi unitari dei lavori (Sicurezza computo lavori)		35.704,01	€ 16.452,55	22,00	
2.	Costo della sicurezza specifico per l'attuazione dei piani di sicurezza (Sicurezza computo Psc)		8.330,94	€ 9.274,88	22,00	
<b>B. Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			<b>€ 691.477,32</b>			
		%	€			
1.	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	3,50 %		€ 41.979,30	22,00	
2.1	Rilievi		3.500,00	€ 3.500,00	4,00	22,00 1
2.2	Accertamenti e indagini		3.000,00	€ 6.000,00		22,00
3.	Allacciamenti ai pubblici servizi		12.000,00	€ 18.000,00		22,00
4.	Imprevisti	5,00 %		€ 59.970,43		22,00
5.	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		61.315,56	€ 61.315,56		
6.	Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, del D.Lgs. 163/2006 e ssmmii			€ -		
7.1	Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e ssmmii	1,50 %		€ 17.991,13		
7.2	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla sicurezza in fase di progettazione	2,50 %		€ 29.985,22	4,00	22,00 1

7.3	Spese tecniche relative alle conferenze dei servizi		2.500,00	€ 2.500,00		22,00	
7.4	Spese tecniche relative alla DL e alla sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	8,00 %		€ 95.952,69	4,00	22,00	1
8.	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup, e di verifica e validazione	0,20 %		€ 2.398,82	4,00	22,00	1
9.	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		4.000,00	€ 4.000,00	4,00	22,00	
10.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		2.500,00	€ 2.500,00		22,00	
11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		2.500,00	€ 2.500,00		22,00	
11.2	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1,00 %		€ 11.994,09	4,00	22,00	1
12.	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (somma delle colonne L+M)			€ 330.890,09			
<b>C. Totale (A + B)</b>				<b>€ 1.890.885,95</b>			

**DATO ATTO CHE** dall'istruttoria condotta dal Responsabile del Servizio tecnico, così come dallo stesso attestato con la sottoscrizione parere favorevole di regolarità tecnica alla presente proposta articolo 49 e 147 bis del T.U.E.L.:

- il progetto è conforme ai vigenti strumenti urbanistici rientrando nell'ambito delle ZTO S2 ed F1, pertanto non necessita di variante al vigente PUC;
- ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- l'approvazione del progetto costituisce a termine dell'art. 2 della legge 23.12.1996 n. 662, PdC a tutti gli effetti;
- Il progetto è stato verificato ed il relativo verbale risulta allegato agli atti ed è corredato degli elaborati ritenuti dal RUP sufficienti in base alla vigente normativa in relazione all'entità e dalla tipologia delle opere a farsi, contiene gli elementi richiesti dalla normativa vigente, e che, dunque, è stata accertata la piena fattibilità tecnica ed amministrativa dell'opera da realizzare;

**CONSTATATO CHE** l'approvazione del presente progetto non modifica il programma triennale delle OO.PP. 2024/2026;

**ATTESO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Roberto Cappuccio, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente;

**PRESO ATTO che**, sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**VISTO**

- il TUEL
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 327/2001;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) **DI APPROVARE** in linea tecnica il progetto, redatto dall' Ing. Roberto Cappuccio, Responsabile UTC del Comune di Giungano, denominato ***“Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare”*** - CUP E15B23000070005 per complessivi **€ 1.890.885,95** il cui quadro economico e gli elaborati di cui si compone sono indicati in premessa e conservati agli atti dell'UTC;
- 3) **DI DICHIARARE** ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 la pubblica utilità dell'opera;
- 4) **DI DARE ATTO CHE il** Responsabile Unico del Procedimento del progetto è l'ing. Roberto Cappuccio;
- 5) **DI DEMANDARE** ai Responsabili dei Servizi interessati quanto di competenza e, in particolare, al responsabile del Servizio Tecnico, il compimento degli atti gestionali necessari, connessi e consequenziali a dare attuazione alla presente, con particolare riguardo alla procedura espropriativa avviata e da completare;
- 6) **DI DICHIARARE** la delibera di approvazione della presente proposta, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Pareri resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000**

**Parere di regolarita' tecnica**

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole  
Giungano, 20-03-2024  
IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
F.to Roberto CAPPUCCIO

**Parere di regolarità contabile**

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole  
Giungano, 22-03-2024  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to Raffaele Poto

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Cav. Giuseppe ORLOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Alessia Mari

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione Albo Pretorio n. 150 del 05-04-2024

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale <http://www.comunegiungano.sa.it> dal 05-04-2024 al 20-04-2024 ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/2000.

Dalla Residenza Comunale, **05-04-2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Alessia Mari

---

### ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è esecutiva il giorno **26-03-2024**

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dall'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla Residenza Comunale, **05-04-2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Alessia Mari

---

COPIA CONFORME

Dalla Residenza Comunale, **05-04-2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Alessia Mari