

**DECRETO DI ESPROPRIO
N. 2 DEL 28.03.2025**

OGGETTO: Acquisizione suoli, per la realizzazione dell'opera pubblica di "Area attrezzata di interesse comune, adiacente la cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare e distinte in catasto al Foglio di Mappa n. 9 Particelle, 127, 628, 630, 631 e 632 per un totale di circa 3.255 mq"

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____
dichiara:
di aver notificato in data _____ copia del presente atto n.

al _____ Sig. _____, nel modo appresso
indicato

(*) consegnandone copia a mani proprie nella casa di abitazione in via _____

(*) lasciato avviso ed eseguito successiva consegna a mani proprie in luogo libero

(*) effettuato consegna, in busta chiusa e sigillata recante il numero cronologico _____, a norma art. 139 C.P.C., a _____, nella sua qualità di _____

(*) soggetto atto a ricevere che firma per ricevuta

(*) di essersi recato in via _____ presso la residenza del _____
Sig. _____

e di aver, in assenza-rifiuto/ per irreperibilità del destinatario e in mancanza di persone atte a ricevere la copia, a norma di legge, ai sensi dell'art. (*) 140 (*) 143 del Codice di Procedura Civile, depositato la copia stessa nella CASA COMUNALE di _____

(*) ed affisso avviso in busta chiusa e sigillata, recante il numero cronologico _____, alla porta dell'abitazione - ufficio - azienda, dandogliene notizia a mezzo raccomandata A.R. (art. 140 C.P.C.).

Data _____

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- ✓ che il Consiglio Comunale con Delibera n. 48 del 17.03.2023 ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori di: "Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare";
- ✓ che in data 24.05.2023 prot. 2813 veniva dato avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di pubblica utilità ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 16 comma 4 del DPR n. 327/2001;
- ✓ il predetto avviso veniva notificato alle parti interessate nelle forme di legge e pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Giungano, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e territorio";
- ✓ con prot. n. 3483 del 29.06.2023 venivano acquisite agli atti di ufficio, osservazioni ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Testo Unico Espropri (D.P.R. 327/2001 s.m.i.), all'avvio del procedimento per apposizione di vincolo preordinato all'esproprio relativamente all'area oggetto di esproprio;
- ✓ il Responsabile del Servizio Tecnico con nota di riscontro prot. n. 5874 del 24.11.2023, notificata via PEC agli interessati, non accoglieva le osservazioni con la seguente motivazione: "L'osservazione di cui all'oggetto non può essere accolta, in quanto la stessa non fa che ribadire tautologicamente quanto già adottato ai fini di determinare l'indennità di espropriazione. La stessa infatti è determinata ai sensi D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i., ed esplicitata nel dettaglio all'atto di emanazione dei decreti espropriativi, evidenziando, che, la stessa, nel caso di cessione bonaria potrà essere incrementata del 50%. Quanto appostato nella Tavola 1 degli Atti del procedimento di espropriazione, ed in particolare nel QTE a cui fa riferimento l'osservazione all'oggetto, riveste carattere di valutazione preventiva e presuntiva";
- ✓ che con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26/03/2024 veniva approvato il progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di "Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare.", redatto dal Responsabile UTC comune di Giungano ing. Roberto Cappuccio, dell'importo complessivo di €1.890.885,95 di cui € 1.199.408,63 per lavori a base di gara;

CONSIDERATO CHE il Responsabile del Servizio Tecnico ha redatto perizia di stima del cespite, stimando il valore del suolo da espropriare pari ad € 6.808,05;

CONSIDERAO, ALTRESI', CHE il Responsabile del Servizio Tecnico ing. Roberto Cappuccio, con Determina n. 47 del 28.03.2025 R.G. 66/2025, ha approvato la relazione di stima dell'indennità di espropriazione, pari ad € 6.808,05;

VISTI gli artt. 20, 23, 24 e 25 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

DATO ATTO che le somme sono accantonata nel Bilancio dell'Ente;

DATO ATTO altresì che, non sussistono in capo al Responsabile del Servizio Tecnico che sottoscrive il presente provvedimento, situazioni di conflitto di interessi connesse al procedimento, ai sensi dell'art. 6/bis della L. 241/1990e del vigente Piano Triennale della prevenzione e della corruzione;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26/03/2024;

RITENUTO, altresì, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Per quanto sopra premesso.

DECRETA

In esecuzione della citata Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26.03.2024, che, intimava in capo al Responsabile del Servizio Tecnico, di porre in essere tutte le procedure per l'acquisizione, ex art. 23 e 25 del D.P.R. 327/2000 e s.m.i., delle aree poste in Località San Giuseppe e distinte in catasto al foglio n. 9 Particelle, 127, 628, 630, 631 e 632:

- ✓ **Di Acquisire** al patrimonio indisponibile del Comune di Giungano con Sede alla Piazza Vittorio Veneto n. 9, le aree censite al Catasto Terreni del Comune di Giungano (SA) distinte al Catasto terreni al foglio 9 Particelle 127, 628, 630, 631 e 632, della superficie di mq 3.255,00, con destinazione urbanistica F1 "attrezzature di interesse comune", di proprietà, in quota percentuale, ai seguenti signori:

Foglio 9 - Part. 127:

SODANO Angela; Biagina	C.F.: SDNNGI45B41E060A	Diritto di Proprietà 2/15
SODANO Carmine	C.F.: SNDCMN51B20E060T	Diritto di Proprietà 2/15
SODANO Lucia	C.F.: SDNLCU47B52E060F	Diritto di Proprietà 2/15
Eredi SODANO Mario	C.F.: SDNMRA40D18C125E	Diritto di Proprietà 2/15
Eredi SODANO Nazario	C.F.: SDNNZR43C18E060H	Diritto di Proprietà 2/15
Eredi SPINELLI Rachele	C.F.: SPNRHL19S58Z401P	Diritto di Proprietà 5/15

Foglio 9 - Part. 628

Eredi SODANO Nazario	C.F.: SDNNZR43C18E060H	Diritto di Proprietà 1/1
----------------------	------------------------	--------------------------

Foglio 9 - Part. 630

Eredi SODANO Nazario	C.F.: SDNNZR43C18E060H	Diritto di Proprietà 1/1
----------------------	------------------------	--------------------------

Foglio 9 - Part. 631

Eredi SODANO Mario	C.F.: SDNMRA40D18C125E	Diritto di Proprietà 1/1
--------------------	------------------------	--------------------------

Foglio 9 - Part. 632

Eredi SODANO Mario	C.F.: SDNMRA40D18C125E	Diritto di Proprietà 1/1
--------------------	------------------------	--------------------------

- ✓ **Di Dare Atto** che l'indennità di esproprio spettante in quota percentuale ai proprietari individuati è pari ad € 6.808,05 (euro seimilaottocentotto/05), come da tabella allegata alla perizia di stima prot. 1743 del 28.03.2025:

FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	SUPERFICIE ha	€/ha	IMPORTO
9	127	SEMINATIVO	00.11.40	€ 21.100.00	€ 2.405,40
9	628	SEMINATIVO	00.08.93	€ 21.100.00	€ 1.884,23
9	630	SEMINATIVO	00.00.22	€ 21.100.00	€ 46,42
9	631	SEMINATIVO	00.11.84	€ 21.100.00	€ 2.498,24
9	632	SEMINATIVO	00.00.16	€ 21.100.00	€ 33,76

- ✓ **Di notificare**, il presente decreto di esproprio, ai proprietari del bene in questione sig.ri:

✓ SODANO Angela Biagina	C.F.: SDNNGI45B41E060A;
✓ SODANO Carmine	C.F.: SNDCMN51B20E060T;
✓ SODANO Lucia	C.F.: SDNLCU47B52E060F;
✓ Eredi SODANO Mario	C.F.: SDNMRA40D18C125E;
✓ Eredi SODANO Nazario	C.F.: SDNNZR43C18E060H;
✓ Eredi SPINELLI Rachele	C.F.: SPNRHL19S58Z401P;

- ✓ **Di Dare Atto** il presente decreto di esproprio comporta il passaggio del diritto di proprietà in favore del Comune di Giungano sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute, il cui valore è indicato nella perizia di stima dell'indennità di esproprio ed è pari ad € 6.808,05 come stabilito;

- ✓ **Di Dare Atto**, che, il presente decreto di esproprio sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nonché registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Salerno, a termini di legge e a cura e spese del Comune di Giungano.

- ✓ **Di Dare Atto, altresì che**, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Salerno o Ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica o avvenuta piena conoscenza dell'atto.

Giungano, 28.03.2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Roberto Cappuccio

