



COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

Piazza Vittorio Veneto 9, 84050 GIUNGANO (SA)

Tel. 0828-880285 - Fax 0828-880220 – <http://www.comune.giungano.sa.it>

AVVISO

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001, per il progetto di riqualificazione e completamento dello Sviluppo Urbano del Borgo antico di San Giuseppe, con realizzazione di area attrezzata da adibire alla promozione ed informazione, anche on-line sui prodotti e sui servizi, per il miglioramento della qualità della vita

Con il presente avviso, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. b) e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327 del 08.06.2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*, e s.m.i. e dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 17.03.2023 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnico economica per i lavori di *"realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione promozione info point divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare"*, che prevede l'esproprio di aree in capo a soggetti privati

SI COMUNICA

che viene dato avvio al procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai fini della *"realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione promozione info point divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare"*, sull'area distinta in catasto al Foglio di Mappa n. 9 Particelle,127, 628, 630, 631 e 632 per un totale di circa 3.255 mq

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i. si rappresenta che:

- ✓ L'Amministrazione competente per il procedimento amministrativo è il Comune di Giungano;
- ✓ L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001, ai fini della **“realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione promozione info point divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare”**;
- ✓ Il responsabile del Procedimento è l'ing. Roberto Cappuccio;
- ✓ Si potrà prendere visione degli atti del procedimento o richiedere informazioni presso l'Area Tecnica al Responsabile del Servizio, ing. Roberto Cappuccio;
- ✓ L'ufficio è aperto al pubblico il venerdì dalle 14,30 alle 17,00 ed è possibile contattare l'ufficio telefonicamente al numero 0828.880285 o a mezzo mail all'indirizzo: utc.giungano@gmail.com;
- ✓ L'elenco delle ditte catastali e delle particelle interessate dal vincolo preordinato all'esproprio e alla pubblica utilità è consultabile sul sito internet nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione del Territorio;
- ✓ Possono essere formulate osservazioni entro 30 giorni a far data dalla pubblicazione del presente avviso o dalla data della notifica ai soggetti interessati all'esproprio, sia dai soggetti interessati all'esproprio sia da coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto dall'atto che comporta dichiarazione di pubblica utilità;
- ✓ Il presente avviso viene pubblicato anche all'albo pretorio online;
- ✓ Le eventuali osservazioni dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo: protocollo.comune.giungano@pec.it ovvero presentate direttamente all'ufficio protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o dalla data della notifica ai soggetti interessati all'esproprio;

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo, costituisce comunicazione di avvio del procedimento per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

Contestualmente viene inoltrata specifica comunicazione ai proprietari dell'area oggetto di esproprio.

ing. Roberto CAPPUCCIO

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. L.vo n° 39/93*