



# COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

Piazza Vittorio Veneto, 9 – 84050 GIUNGANO (SA)

Tel. 0828880285 – Fax 0828880220 – Pec: protocollo.comune.giungano@pec.it

<http://www.comunegiungano.sa.it> – C.F. 00608510657

COPIA

## DETERMINAZIONE

R.Servizio n. 47 del 28-03-2025

R.Generale n. 66 del 28-03-2025

### III SERVIZIO TECNICO

OGGETTO:	APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO TERRENI IN GIUNGANO ALLA LOC. SAN GIUSEPPE PER REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA DI INTERESSE COMUNE, ADIACENTE LA CAPPELLA ANTICA DI SAN GIUSEPPE, DA ADIBIRE A PUNTO DI RICREAZIONE, ASSOCIAZIONE, PROMOZIONE, INFO POINT, DIVULGAZIONE ANCHE ON-LINE DEI BENI PAESAGGISTICI STORICI E CULTURALI DELLA MAGNA GRAECIA E DEI PRODOTTI TIPICI DELLA FILIERA AGROALIMENTARE
----------	--

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- ✓ l'Amministrazione Comunale intende perseguire scopi e funzioni sociali attraverso la realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione promozione info point divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare;
- ✓ sull'area oggetto di intervento di riqualificazione sono attualmente presenti mezzi meccanici in pessimo stato di conservazione ed abbandonati, relitti edilizi di un vecchio fabbricato completamente diruto;
- ✓ l'area, allo stato attuale, si presenta in un precario stato di conservazione e rappresenta una potenziale causa di rischi per la pubblica e privata incolumità;

#### CONSIDERATO CHE:

- ✓ con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 17.03.2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori di: **“Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare”**;
- ✓ in data 24.05.2023 prot. 2813 veniva dato avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di pubblica utilità ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 16. comma 4 del DPR n. 327/2001;
- ✓ il predetto avviso veniva notificato alle parti interessate nelle forme di legge e pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Giungano, nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione e territorio”;
- ✓ con prot. n. 3483 del 29.06.2023 veniva acquisita al protocollo dell'Ente osservazione ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Testo Unico Espropri (D.P.R. 327/2001 s.m.i.) all'avvio del procedimento per apposizione di vincolo preordinato all'esproprio relativamente all'area oggetto di esproprio;
- ✓ il Responsabile del Servizio Tecnico con nota di riscontro prot. n. 5874 del 24.11.2023 notificata via PEC agli interessati, non accoglieva le osservazioni con la seguente motivazione: “L'osservazione di cui all'oggetto non può essere accolta, in quanto la stessa non fa che ribadire tautologicamente quanto già adottato ai fini di determinare l'indennità di espropriazione. La stessa infatti è determinata ai sensi D.P.R. 327/2001

“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” s.m.i., ed esplicitata nel dettaglio all’atto di emanazione dei decreti espropriativi, evidenziando, che, la stessa, nel caso di cessione bonaria potrà essere incrementata del 50%. Quanto appostato nella Tavola 1 degli Atti del procedimento di espropriazione, ed in particolare nel QTE a cui fa riferimento l’osservazione all’oggetto, riveste carattere di valutazione preventiva e presuntiva”;

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26.03.2024, veniva approvato il progetto definitivo di **“Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare”**, e veniva dichiarata la pubblica utilità dell’opera pubblica;

**RITENUTO** necessario dare attuazione alla delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26.03.2024, il Responsabile del Servizio Tecnico, ing. Roberto Cappuccio, ha provveduto a redigere, sulla base delle indicazioni di mercato, la perizia di stima dell’indennità di esproprio, determinata in € 6.868,05;

**PRESO ATTO** del valore dell’indennità di esproprio pari ad euro 6.808,05, determinato nella perizia di stima prot. 1743 del 28.03.2025, redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico ing. Roberto Cappuccio;

**RITENUTO** dover procedere, per quanto sopra esposto, all’approvazione della perizia di stima prot. 1743 del 28.03.2025 dell’indennità di esproprio;

**CONSIDERATO** che nel caso in specie sussistono le condizioni e le dovute motivazioni per procedere all’approvazione della predetta perizia di stima;

**RICHIAMATA** la propria competenza all’adozione del presente provvedimento, atteso che il responsabile del procedimento nella specie viene a configurarsi in uno con il responsabile del servizio ai sensi dell’art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/01 s.m.i.;

**VISTI:**

- il D.P.R. 327/2001;
- Lo statuto comunale;

#### **DETERMINA**

1. La premessa è parte integrante del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990;
2. **DI APPROVARE** la perizia di stima prot. 1743 del 28.03.2025 redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico ing. Roberto Cappuccio;
- ✓ **DI DARE ATTO CHE** l’indennità di esproprio è pari ad e 6.808,05;
3. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è lo stesso Responsabile del Servizio, ing. Roberto CAPPUCCIO;

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all’albo pretorio ed è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Roberto CAPPUCCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicazione Albo n. 123 del 28-03-2025

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi dal 28-03-2025 al 12-04-2025.

Giungano, 28-03-2025

Il Responsabile del Servizio  
F.to Roberto CAPPUCCIO

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Giungano\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Roberto CAPPUCCIO