

**COMUNE DI GIUNGANO**

(Provincia di Salerno)

Piazza Vittorio Veneto, n. 9 c.a.p. 84050 GIUNGANO (SA)

Tel. 0828 880285 - Fax 0828 880220 - Posta elettronica: utc.giungano@gmail.comPec: protocollo.comune.giungano@pec.it

Prot. 3698 del 02.070.2025

SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI**UFFICIO PATRIMONIO****ELENCO LOTTI IN GARA****A) Codice scheda: SAB0036 (n. pratica 12475 del 29/11/2013)**

Comune: Giungano

Denominazione: **“FONDO TERZERIA O DONNA CIOMMA”**

Indirizzo: via Donna Ciomma

Catastralmente identificata: N.C.T. Foglio 9, P.lla 21 di are 39 ca 80. Sem.tivo Cl.1

Trattasi di un'area di forma pressoché triangolare con giacitura pianeggiante, posta in zona periferica alla località “San Giuseppe”, raggiungibile a mezzo di strade interpoderali lato Comune di Capaccio, confinante, tra gli altri, dal fiume Solofrone.

Foglio	Particella	are	ca	cl	
9	21	39	80	Sem. cl 1	
PREZZO BASE		€ 22.000,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 19.800,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 17.820,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 16.038,00			
CAUZIONE (10%)		€ 1.604,00			

B) Codice scheda: SAAB0041 (n. pratiche 11533,11564,11583 del 29/11/2013)

Comune: Giungano

Denominazione: **“FONDO****GROTTELLE”** Indirizzo: Via Statale

Provinciale 137

Trattasi di un appezzamento di terreno a forma triangolare, con leggero pendio, ubicato in zona periferica del centro abitato di Giungano, confinante con la S.P. 137 Bivio Mattine – Trentinara, via Di mezzo, in buono stato

Foglio	Particella	are	ca	cl	
3	58	04	01	Pascolo cl.U	
	59	43	70	Sem.arb. cl. 3	
	60	12	13	Sem.to cl.3	
PREZZO BASE		€ 15.000,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 13.500,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 12.150,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 10.935,00			
CAUZIONE (10%)		€ 1.093,50			

manutentivo, recintata lungo tutto il suo perimetro.

C) Codice scheda: SAB0042 (n. pratiche 12244,12483,12484 e 12485 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: **“FONDO****GROTTELLE”** Indirizzo: via Ponte

Vecchio

Trattasi di terreno in buono stato manutentivo, con giacitura pianeggiante, posta in zona

periferica del Comune di Giungano, confinante con la strada provinciale 137 Bivio Mattine – Trentinara, strada comunale S. Barbara, recintata lungo il suo perimetro, con sovrastante fabbricato di immemorabile realizzazione; suddiviso in:

D1- VENDUTO

D2) Codice scheda: SAB0042 (n. pratica 12485 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: **“Fondo Grottelle”**

Indirizzo: via Ponte Vecchio

Foglio	Particella	are	ca	cl	
3	161	45	99	Sem. cl.2	
PREZZO BASE TERRENO		€ 11.497,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 10.347,30			
2° RIDUZIONE 10%		€ 9.312,57			
3° RIDUZIONE 10%		€ 8.381,32			
CAUZIONE (10%)		€ 838,13			

D) Codice scheda: SAB0045 (n. pratica 12486 e 12266 del 29.11.2013 Comune di Giungano)

Denominazione: **“Fondo Ferrari Macchie”**

Indirizzo: strada vicinale Ferrari

Trattasi di appezzamento di terreno in cattivo stato manutentivo, di forma e giacitura irregolare, posta in zona

Foglio	Particella	are	ca	cl	
6	93	14	97	Querc.cl.U	
	94	1ha 03	30	Sem.arb.cl.2	
PREZZO BASE TERRENO		€ 26.000,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 23.400,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 21.060,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 18.954,00			
CAUZIONE (10%)		€ 1.895,40			

periferica del comune di Giungano, collegato con due strade comunali Ferrari/Macchie.

E) Codice scheda: SAB0046 (n. pratica 12285 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: Fondo **“Ferrari Macchie”**

Indirizzo: via Cerzanera

Trattasi di terreno in buono stato manutentivo, di forma e giacitura irregolare, posta in una zona periferica del Comune di Giungano, confinante anche con il vallone Savanello, raggiungibile da strada comunale Ferrari/Cerza Nera.

Foglio	Particella	are	ca	cl	
7	27	28	92	Fich. Cl.1	
PREZZO BASE TERRENO		€ 8.500,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 7.650,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 6.885,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 6.196,50			
CAUZIONE (10%)		€ 619,65			

F) Codice scheda:SAB0051 (n. pratiche 12473,12488,12487 e 12489 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: **Fondo**

Zippotile Indirizzo: Strada

Provinciale 137

Trattasi di appezzamento di terreno in buono stato manutentivo, di forma irregolare, raggiungibile a mezzo di strada comunale Serri, a monte della strada provinciale Cicerale - Trentinara , posto in zona periferica del comune di Giungano. E' stata rilevata la presenza di due fabbricati abusivi.

Uno è scaturito da una ristrutturazione edilizia con alterazione totale di un vecchio fabbricato, e l'altro dalla realizzazione ex novo. In entrambi i casi in assenza dei prescritti titoli abilitativi.

Foglio	Particella	are	ca	cl	
8	236	00	61	F.R.	
	237	06	42	Uliv. Cl.2	
	242	55	00	Uliv. Cl.2	
	242	19	11	Sem.arb. cl.2	
	246	15	88	Uliv.cl.2	
	389 (lettera A Perizia)	F.R.	Piano T+1	A corpo	
	388 (lettera B Perizia)	F.R.	PianoS1+T	A corpo	
PREZZO BASE TERRENO		€ 24.000,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 21.600,00			
2° RIDUZIONE 10%		€ 19.440,00			
3° RIDUZIONE 10%		€ 17.496,00			
PREZZO BASE fabbricati		€ 36.224,50			
1° RIDUZIONE 10%		€ 32.602,05			
2° RIDUZIONE 10%		€ 29.341,85			
3° RIDUZIONE 10%		€ 26.407,66			
Oneri conc.ri		€ 3.245,63+ € 2.799,20= € 6.044,83			
Spese afferenti		€ 562,00			
Aggiornamento catastale f.		€ 3.050,00			
		Totale= 53.560,49			
CAUZIONE (10%)		€ 5.356,05			

G) Codice scheda: SAB0055 (n. pratica 10929 del 05.09.2014)

Comune Giungano

Denominazione: **Fondo Ferrari o Macchie**

Indirizzo: via Macchie s.n.c.

Trattasi di appezzamento di terreno in cattivo stato manutentivo, di forma triangolare, raggiungibile a mezzo della strada comunale Macchie e/o Vetosa con la quale confina, posto in zona periferica del comune di Giungano

Foglio	Particella	are	ca	cl	
11	98	68	37	Fich. cl.2	
PREZZO BASE TERRENO		€ 20.243,00			
1° RIDUZIONE 10%		€ 18.218,85			
2° RIDUZIONE 10%		€ 16.396,97			
3° RIDUZIONE 10%		€ 14.757,24			
CAUZIONE (10%)		€ 1.475,73			

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ing. Roberto Cappuccio