



COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

Piazza Vittorio Veneto, 9 – 84050 GIUNGANO (SA)

Tel. 0828880285 – Fax 0828880220 – Pec: protocollo.comune.giungano@pec.it

<http://www.comunegiungano.sa.it> – C.F. 00608510657

COPIA

DETERMINAZIONE

R.Servizio n. 174 del 28-10-2025

R.Generale n. 262 del 28-10-2025

III SERVIZIO TECNICO

OGGETTO:	PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITÀ TRADIZIONALE A NORMA DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - AI SENSI DEGLI ARTICOLI 181, 182, 183, 184, 185 E 186 DEL D.LGS. 36/2023 -DELLIMPIANTO SPORTIVO DI SAN GIUSEPPE DI GIUNGANO
----------	--

CIG: 91848108FB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 05 del 05.06.2025, con cui il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Servizio Tecnico E Responsabile di Posizione Organizzativa;

PREMESSO CHE è necessario avviare l'iter di affidamento in concessione dell'impianto sportivo di San Giuseppe di Giungano;

ACCERTATA l'assenza di personale dipendente di adeguata specializzazione all'interno della S.A., per l'espletamento del servizio di gestione del centro sportivo del Comune di Giungano alla contrada San Giuseppe;

RITENUTO dover ricorrere ad affidare il presente servizio ad operatori economici presenti sul mercato;

Dato Atto che:

- ✓ il canone annuale della concessione è stato stimato in euro 8.000,00;
- ✓ la durata della concessione, al fine del raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario del presente affidamento, è di anni 30;

RITENUTO poter ricorrere all'affidamento del predetto servizio per un periodo di anni 30; **VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'articolo 192, che prevede l'adozione delle determinazioni a contrattare, con indicazione del fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che dispone "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

CONSIDERATO CHE gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32 del D. Lgs.50/2016 sono i

seguenti:

- la finalità è l'affidamento per anni 30 (trenta) del **SERVIZIO DI GESTIONE CON AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI SAN GIUSEPPE DI GIUNGANO**;
- l'oggetto della prestazione è il **SERVIZIO DI GESTIONE CON AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI SAN GIUSEPPE DI GIUNGANO**;
- le clausole principali della convenzione sono contenute nell'avviso di Manifestazione di Interesse;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata previa indagine di mercato da esperirsi mediante avviso pubblico per manifestazione di interesse;
- il criterio di affidamento è quello del “minor prezzo” in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione di un bando per l'affidamento del servizio di gestione con affidamento in concessione dell'impianto sportivo di San Giuseppe di Giungano e quindi procedere alla indizione della procedura aperta de quo;

PRESO ATTO che l'affidamento del servizio di gestione con affidamento in concessione dell'impianto sportivo di San Giuseppe avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO altresì di dover approvare il bando disciplinare ed i relativi allegati costituiti da:

1. Schema domanda di partecipazione;
2. Dichiarazione inesistenza condanna/carichi pendenti;
3. Dichiarazione sentenza;
4. Dichiarazione presa visione del Regolamento;
5. Schema offerta economica
6. Schema di convenzione;
7. Elaborato, pianta piano interrato;
8. Elaborato, pianta piano terra;
9. Elaborato, pianta piano primo;
10. Elaborato, pianta copertura

nonché il Capitolato d'oneri;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile del Settore ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, neanche potenziale;

DATO ATTO che la presente determinazione è adottata ai sensi e per gli effetti dell'art.192 del d.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che al presente intervento risultano assegnati il **CUP: E19I22000130004**

ed il **CIG: 91848108FB**;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento e la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai fini del controllo preventivo di regolarità di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs.n.267/2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi
- il Regolamento di contabilità
- il D.Lgs. n. 118/2011
- il D.Lgs. 36/2023

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono tutte riportate quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. **DI PROCEDERE**, ai sensi all'art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 alla indizione di

una indagine di una procedura aperta per l'affidamento in concessione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di gestione dell'impianto sportivo di San Giuseppe di Giungano per la durata di anni trenta;

2. **DI DARE ATTO** che le condizioni della procedura aperta sono tutte meglio espresse nel Bando/disciplinare di;
3. **DI DARE ATTO** che le condizioni di cui all' articolo 192 del T. U. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i e dell' art. 32 del D. Lgs. 50/2016 sono quelle indicate in premessa;
4. **DI DARE ATTO** altresì che al presente intervento risultano assegnati il **CUP: E19I22000130004** ed il **CIG: 91848108FB**;
5. **DI APPROVARE** il bando disciplinare il capitolato d'oneri ed i seguenti allegati:
 - Schema domanda di partecipazione;
 - Dichiarazione inesistenza condanna/carichi pendenti;
 - Dichiarazione sentenza;
 - Dichiarazione presa visione del Regolamento;
 - Schema offerta economica
 - Schema di convenzione;
 - Elaborato, pianta piano interrato;
 - Elaborato, pianta piano terra;
 - Elaborato, pianta piano primo;
 - Elaborato, pianta copertura.
6. **DI DARE ATTO** che le condizioni della procedura aperta sono tutte meglio espresse nel Bando/disciplinare di;
7. **DI STABILIRE** che:
 - le offerte, come riportato nel bando/disciplinare di gara dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio a pena di esclusione delle ore 12,00 del 01.12.2025;
 - L'apertura dei plichi in prima seduta pubblica dovrà avverrà nella data che sarà comunicata dal RUP agli OE partecipanti a mezzo PEC;
8. **DI STABILIRE** altresì che il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica;
9. **DI APPROVARE** unitamente alla presente, l'Avviso di Manifestazione di Interesse (allegato A), ed il modello di istanza di partecipazione (Allegato B);
10. **DI TRASMETTERE** il provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art.184, comma 3, D.Lgs.n.267/2000 e dell'art.29 del Regolamento di contabilità, per il controllo di regolarità contabile e per i provvedimenti consequenziali di competenza;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi degli artt.153 e 184, comma 4, D. Lgs.n.267/2000 e dell'art.29 del regolamento di contabilità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Roberto CAPPuccio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

In relazione al disposto degli artt. 147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del D.Lgs.n. 267/2000, e dell'art.25 del Regolamento di contabilità, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Giungano, 28-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Raffaele Poto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione Albo n. 452 del 28-10-2025

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi dal 28-10-2025 al 12-11-2025.

Giungano, 28-10-2025

Il Responsabile del Servizio
F.to Roberto CAPPUCCIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Giungano_____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Roberto CAPPUCCIO